

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N.184

Castelli il 15/04/2017

**OGGETTO:** Edificio in Castelli, fg.14 particella n. 215 sito in Frazione Palombara; Revoca Ordinanza n. 43 del 06/10/2016 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TEMPORANEA.

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo effettuato in data 27/03/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P742 scheda n. 06 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

**B** temporaneamente inagibile

ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento consistenti nella:

- riparazione del manto di copertura;
- riparazione setto murario lesionato lato scala di accesso.

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

## DISPONE

1. La revoca dell'ordinanza n. 43 del 06/10/2016;
2. L'inagibilità temporanea (esito di tipo "B"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in Frazione Palombara distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.14 particella n.215 ricomprendente l'unità immobiliare intestata alla Sig.ra GRANDI ANNINA nata a Castelli il 07/04/1943 ed ivi residente in Fraz. Palombara, oltre altri;

## DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA	
Io sottoscritto _____	ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____
mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.	
Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____	
<b>FIRMA DEL CONSEGNETARIO</b>	
_____ (firma leggibile)	
<b>IL MESSO</b>	
_____ (firma leggibile)	