

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672



ORDINANZA N. 187

Castelli il 15/04/2017

**OGGETTO:** Edificio in Castelli, fg.19 particella n. 322 sito in Salita Paradiso; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 28/03/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P742 scheda n. 04 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

**E** totalmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

## DISPONE

L'inagibilità totale (esito di tipo "E"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in Salita Paradiso distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n.322, ricomprendente le unità immobiliari intestate a:

- Melchiorre Anna nata a Teramo il 11/08/1969 e residente a Castelli Via Salita Paradiso n. 2;
- Melchiorre Silvia nata a Teramo il 10/03/1988 e residente a Castelli Via Salita Paradiso n.3;
- Melchiorre Giovanni nato a Teramo il 19/06/1982 e residente a Castelli Via Salita Paradiso n. 1;

## DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

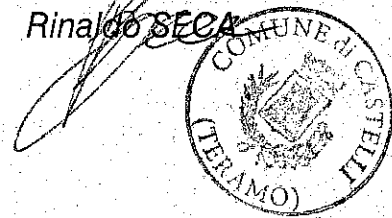
A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco

Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGnatARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)