

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 - CAP 64041 - Tel 0861979142 - Fax 0861979225 - CF 00179510672

ORDINANZA N.189

Castelli il 04/05/2017

OGGETTO: Edificio in loc. Castelli fg.10 particella n.394 sito Frazione Villa Rossi;
REVOCA ORDINANZA n. 110 del 05/01/2017 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA'
TOTALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 110 del 05/01/2017 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'unità immobiliare distinta al foglio 10 p.la 394;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo effettuato in data 28/03/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P742 scheda n. 05 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

E totalmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;

per quanto sopra,

DISPONE

1. La revoca dell'Ordinanza n. 110 del 05/01/2017;
2. l'**inagibilità totale "E"** dell'edificio in oggetto, sito nel Comune di Castelli in C.da Acquaviva al FG.10 particella n.394 ricomprendente l'unità immobiliare intestata alle seguenti ditte:

- Di **Gabriele Marco** nato in Svizzera il 25/04 1971 e residente in Frazione Villa Rossi,11/A;

- **Di Gabriele Gino** nato a Castelli il 15/04/1938 e residente in Frazione Villa Rossi,11;
- **Fazzini Maria** nata a Castelli il 22/03/1942 e residente a Castelli in frazione Villa Rossi,11
in qualità di proprietari e/o usufruttuari;

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del
giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel
Comune di _____ frazione _____ via
_____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua
qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento
n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)