

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

**ORDINANZA N. 252**

**Castelli il 16/08/2017**

**OGGETTO:** Edificio in loc. Castelli fg.10 particella n.271 (porzione) sito in Frazione Villa Rossi.  
**DICHIARAZIONE DI NON UTILIZZABILITA' per solo RISCHIO ESTERNO;**

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo modalità ("FAST" rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto) effettuato in data 03/08/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. SF2034 scheda n.01 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio non è utilizzabile.

DATO atto che quanto sopra rappresenta pericolo per l'incolumità degli occupanti e di tutti coloro che accedono all'immobile o che lo utilizzano a vario titolo;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;  
per quanto sopra,

## DISPONE

La non utilizzabilità per solo rischio esterno dell'immobile in oggetto, sito a Castelli ed individuato al foglio n. 10 p.lla 271 (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico) di proprietà dei sig.ri:

- Gregori Giovanna nata a Castelli il 15/05/1955 ed ivi residente in Montesilvano via Rimini 4/B cap 64015 (comproprietaria del sub 4);
- Gregori Adelina nata a Castelli il 22/12/1949 ed ivi residente a Chieti (CH) in via F. Ferri , 82 (comproprietaria del sub 4);
- Gregori Emidio nato a Castelli ed ivi residente in Castelli frazione Villa Rossi n. 47 (proprietario del sub 5);
- Gregori Antonio nato a Teramo il 30/04/1950 e residente a Teramo (TE) in Colleatterrato Via Piloti V 29 (comproprietario del sub 6);
- Gregori Lucia nata a Castel Castagna il 13/10/1952 e residente a Teramo (TE) via Turati Filippo snc (comproprietaria del sub 6);
- Gregori Paola nata a Teramo il 06/10/1956 e residente a Teramo (TE) via Turati Filippo snc (comproprietaria del sub 6).

## AVVISA

1. Che, ai sensi dell'Ordinanza n. 422 del 16/12/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile e delle Ordinanze n.ri 10 e 12, rispettivamente del 19/12/2016 e 09/01/2017, del Commissario Straordinario, ed in particolare, ai sensi dell' art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, entro 15 giorni dalla notifica della

presente ordinanza gli aventi diritto ai contributi, previsti in materia di ricostruzione privata dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dalle ordinanze commissariali, possono conferire ai tecnici professionisti, in possesso dei requisiti previsti dai commi 1,1-bis e 1-ter dell' art. 7, comma 8, l' incarico, da espletarsi entro i successivi 15 giorni, di redigere e consegnare agli Uffici Speciali per la Ricostruzione le schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili sulla base delle schede FAST, corredate dalle relative perizie giurate. Oltre alla scheda AeDES i tecnici professionisti devono allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione elaborata con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016;

2. Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;

3. Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall' art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

### DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti dell'unità immobiliare in questione.

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila.


In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico.

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza.

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del  
giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017 il presente atto nel  
Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità  
di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento  
n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGnatARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

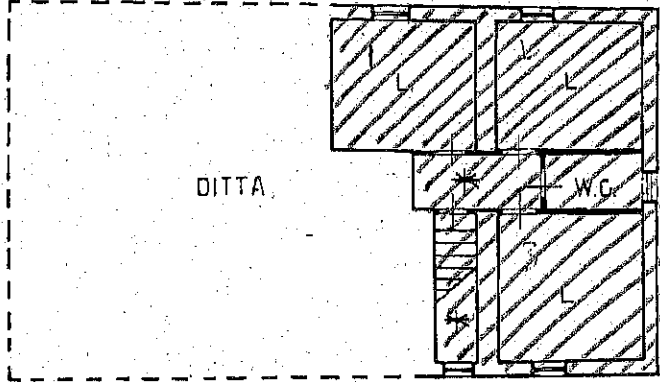
MODULARIO  
F. rig. rand 497



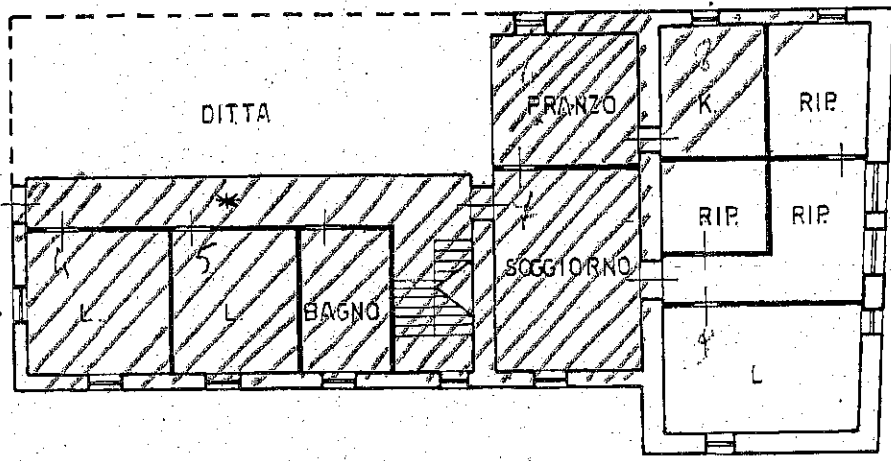
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE  
250

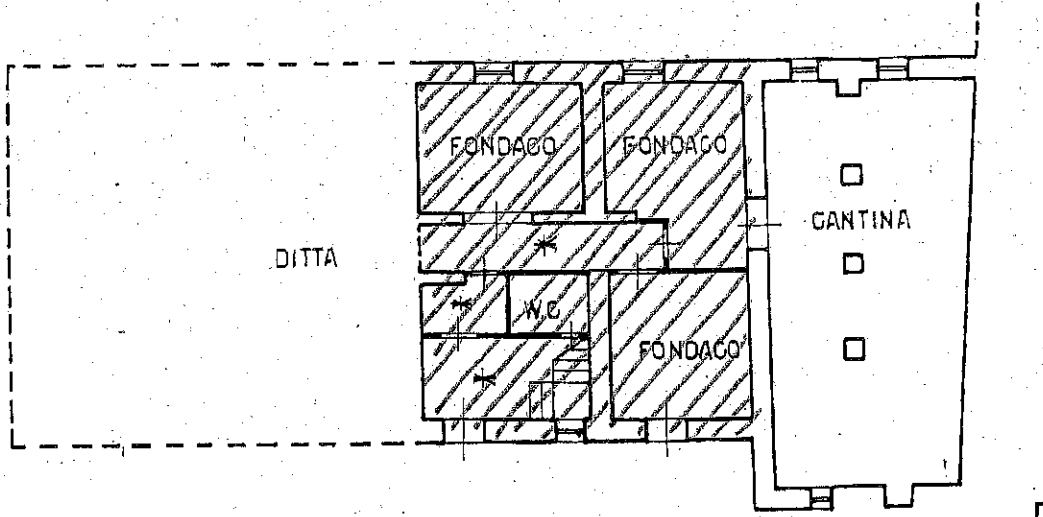
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI via FRAZ. VILLA ROSSI civ.



SECONDO PIANO  
h.=m.3.30

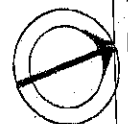


PRIMO PIANO  
h.=m.3.55



PIANO TERRA  
h.=m.2.80

\* INGRESSI COMUNI



SCALA DI L. 200

Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 10 - Particella: 271 - Subalterno: 4 >  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2017 - P. 1-2;  
FRAZIONE VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-1-2;

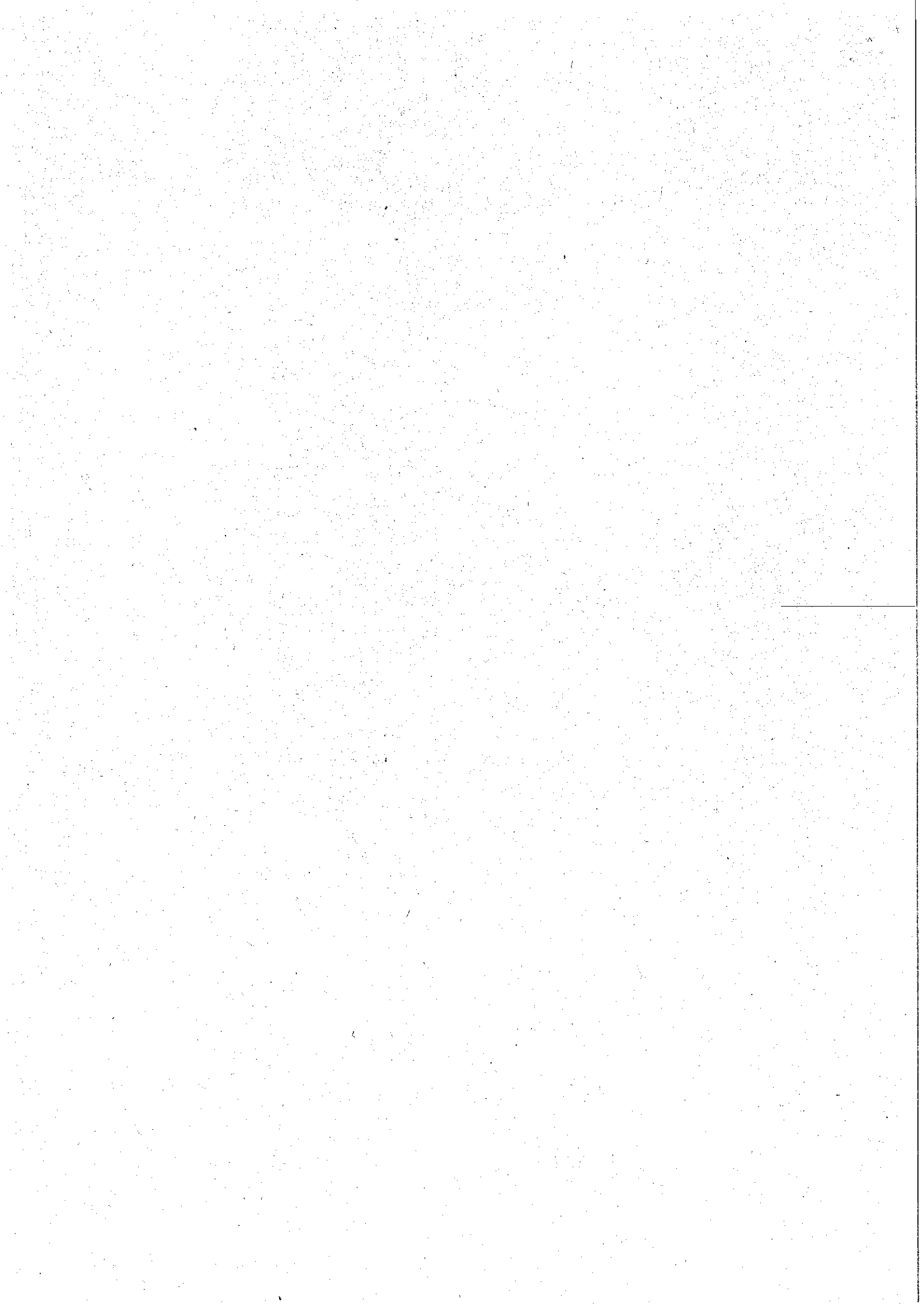
Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal **GEOM. PIETRO DANESE**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 16/08/2017 - n. T49336 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
della provincia di **TERAMO** n. **92**  
data 19/04/1993. Firma *Geom. Danese*

120



MODULARIO  
F. fig. 1000 497



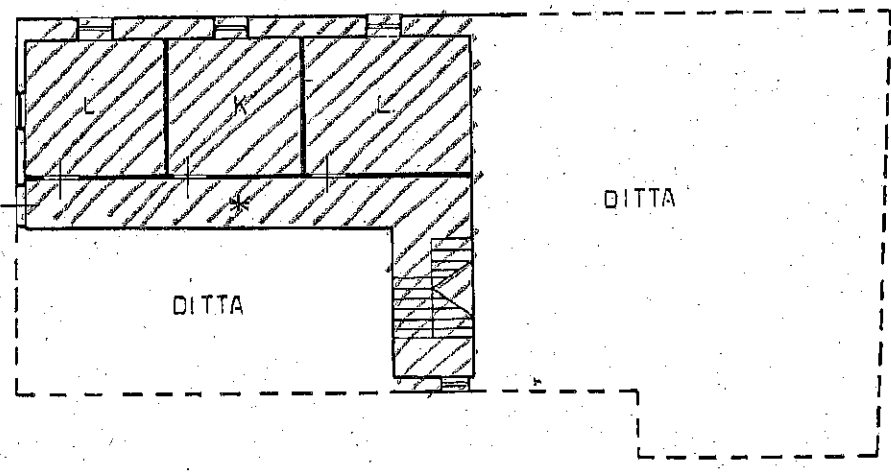
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEUI)

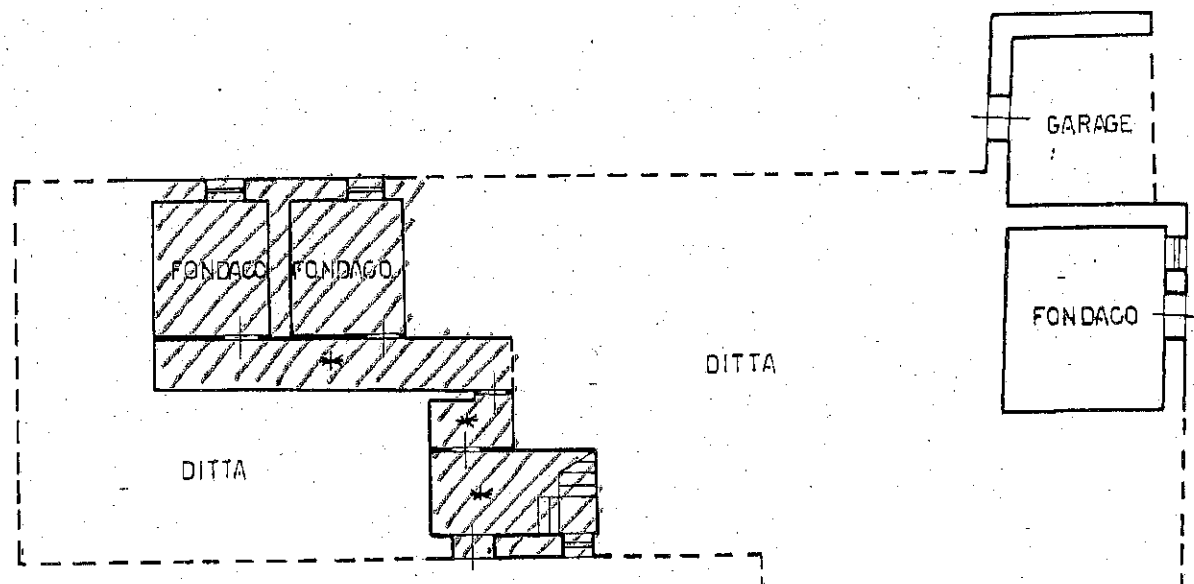
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI via FRAZ. VILLA ROSSI civ. ....

FORZIORE INAGIBILE PER RISCHIO  
ESTERNO



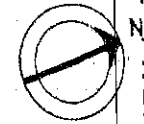
PRIMO PIANO  
h. = m. 3.55



PIANO TERZO  
h. = m. 2.80

\* INGRESSI COMUNI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200



upou 01 Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 10 - Particella: 271 - Subalterno: 5 >  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2017  
FRAZIONE VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-1;

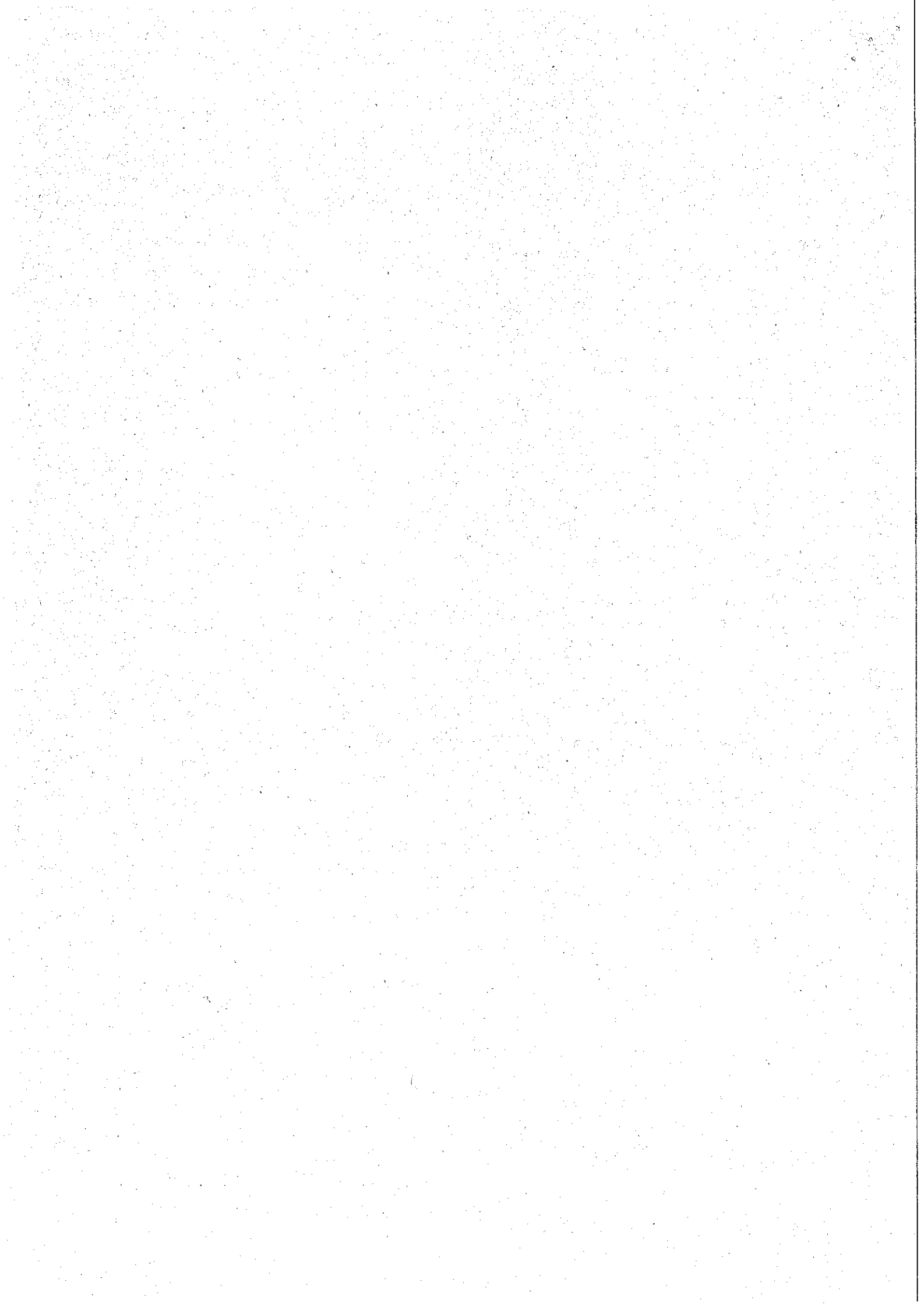
Dichiarazione di N.C.   
Identificativi catastali

Compilata dal **GEOM. PIETRO DANESE**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 16/08/2017 - n. T49652 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)  
della provincia di **TERAMO**

n. 271 sub .....  
data 19/04/1993 Firma *geom. Pietro Danese*



MODULARIO  
Fig. rand. 497

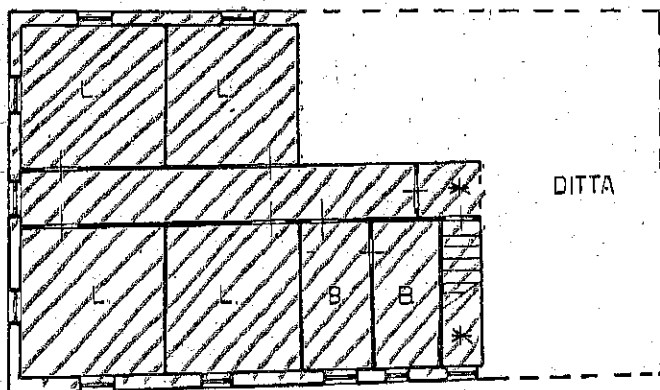


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

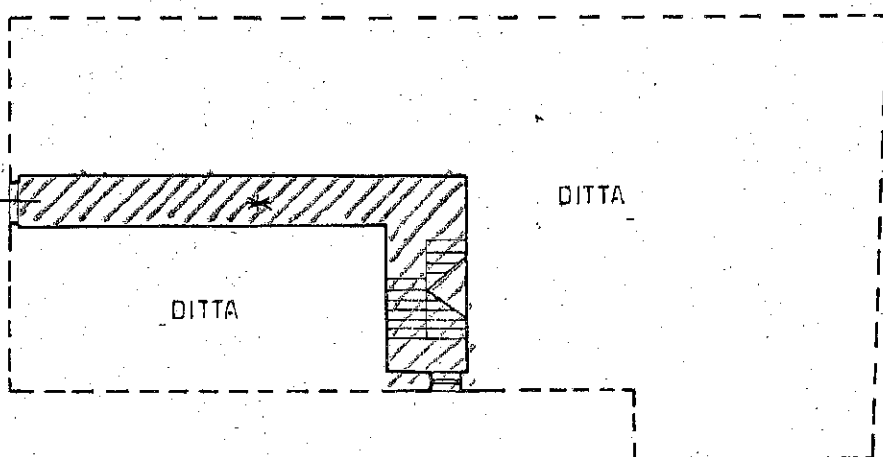
LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI via FRAZ. VILLA ROSSI civ. ....

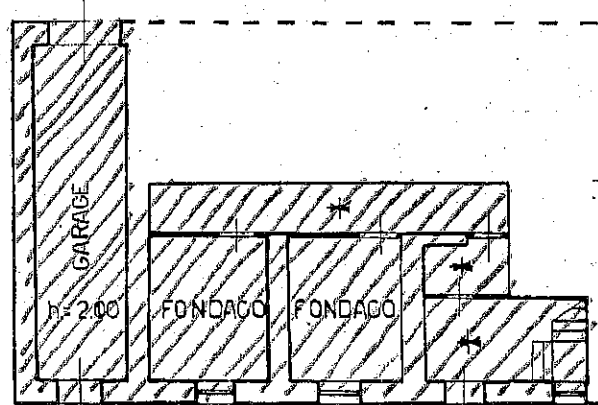


SECONDO PIANO  
h. = m. 3.30

PARZIONE INAGIBILE PER  
RISCHIO ESTERNO

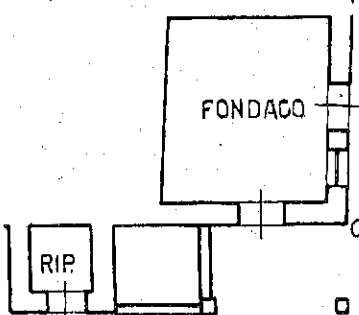


PRIMO PIANO  
h. = m. 3.55

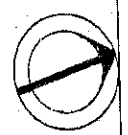


PIANO TERRA  
h. = m. 2.80

\* INGRESSI COMUNI



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Comune di CASTELLI (C169) - Particella: 271 - Subalterno: 6 >  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/08/2017 - Foglio: 10 - Subalterno: 6 >  
FRAZIONE VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-2;

Dichiarazione di N.C.   
Ultima planimetria

Compilata dal GEOM. PIETRO DANESE  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 16/08/2017 - n. T49885 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
della provincia di IERAMO n. 92

In 271 sub. 4  
data 19/04/1993 Firma geom. Pietro Danese

