

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 263

Castelli il 25/09/2017

**OGGETTO:** Edificio sito a Castelli, fg.22 part.39 in Frazione Palombara - Via Fonticella,14;  
proprietà Eredi DE PROPHETIS; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/08/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2436 schede nn. 01 e 02 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

**E** totalmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;  
per quanto sopra,

## DISPONE

1. l'inagibilità totale (esito di tipo "E"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in Frazione Palombara - Via Fonticella,14 distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.22 particella n.39 ricomprendente le unità immobiliari intestate alle seguenti ditte:

- POMPILI DANIELA nata a Pescara (PE) il 22/07/1950 e residente in Via Sardegna n°36 cap 65015 Montesilvano (PE), comproprietaria del sub 2;
- POMPILI MARIA RITA nata a Roma (RM) il 05/11/1945 e residente in Circonvallazione Nomentana n°488 cap 00162 Roma (RM), comproprietaria del sub 2;
- CRISANTI GIULIO nato a Frascati (RM) il 05/12/1932 e FREGOLI LUCIANA nata a Mozzo (BG) il 29/09/1937 ivi residente in Via Mazzini n°16 cap 23899 Robbiate (LC), comproprietario del sub 5;
- DE PAOLIS ALFONSINA nata ad Aversa (CE) il 27/01/1943 e DE PROPHETIS FABRIZIO nato a Marino (RM) il 01/05/1938 ivi residente in Via Mazzini n°16 cap 23899 Robbiate (LC), comproprietario del sub 8;
- CRISANTI GABRIELA nata a Frascati (RM) il 01/03/1939 e residente in Viale Bruxelles n°6 cap 00044 Frascati (RM), proprietaria del sub 10;
- CRISANTI CLEMENTINA nata a Frascati (RM) il 26/07/1934 e residente in Via principe Amedeo 00044 Frascati (RM) (proprietaria del sub 11);

- DE PROPHETIS CARLO nato a Montorio al Vomano (TE) il 05/10/1952 e residente in 100 Barn-ow1 ct. Cap 28467 CALABASH - North Carolina USA, proprietario del sub 14;
- DE PROPHETIS ALESSANDRO nato a Frascati (RM) il 05/03/1946 e residente in Via Gaetano Moroni n°8 00162 Roma (RM), proprietario del sub 15;
- DE PROPHETIS NICOLA nato a Castelli (TE) erede De Prophetis Fabrizio e residente in Circonvallazione Trionfale n°1 cap 00195 Roma (RM), per sub 16 e 17;
- CRISANTI LIVIA nata a Frascati (RM) il 05/04/1937 e residente Via Carlo Lucidi n°10 cap 00044 Frascati (RM), proprietaria del sub 18;
- DE PROPHETIS ALESSANDRO nato a Frascati (RM) il 05/03/1946 e residente in Via Gaetano Moroni n°8 00162 Roma (RM), comproprietario sub 19;
- DE PROPHETIS MAURIZIO nato a Frascati (RM) il 15/05/1949 e residente in Via Fonte Baiano n°53 cap 64100 Teramo (TE),comproprietario sub 19;

### DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

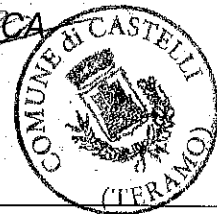
In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017. il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)