

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672



ORDINANZA N.265

Castelli il 02/10/2017

OGGETTO: Edificio sito a Castelli, fg.19 particella n.67 sub 6 e 7 e particella 68 sub 9, in Via C. Gentile; revoca ordinanza n. 84 del 06/05/2009 e n. 93 del 18/05/2009 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 19/09/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2394 scheda n. 2 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

E totalmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

DISPONE

1. La revoca delle ordinanze n. 84 del 06/05/2009 e n. 93 del 18/05/2009;
2. L'inagibilità totale (esito di tipo "E"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in Via C. Gentile, distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n.67 sub 6 e 7 (nelle porzioni meglio evidenziate nell'allegato stralcio planimetrico) e particella 68 sub 9, ricomprendente le unità immobiliari intestate alle seguenti ditte:
 - DI EGIDIO EMILIANO nato a Teramo il 23/07/1971, residente in Via C. Gentile n. 7 cap. 64041 Castelli (TE) comproprietario della p.lla 67 sub 7 e p.lla 68 sub 9;
 - DI EGIDIO GRAZIANO nato a Teramo il 03/07/1975 ed ivi residente in Via Scesa del Borgo n. 8 cap. 64041 Castelli (TE) comproprietario della p.lla 67 sub 7 e p.lla 68 sub 9;
 - MELCHIORRE ENZO nato a Castelli il 27/07/1952 e SALVI ANNA nata a Castelli il 18/07/1955 e

residenti in Via B. Celli, 4 cap. 64041 Castelli (TE) proprietari della p.lla 67 sub 6.

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

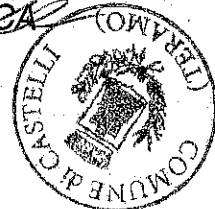
In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____.

FIRMA DEL CONSEGnatARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0097416 del 04/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelli

Via Carmine Gentile

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 19
Particella: 67
Subalterno: 7

Compilata da:
Fazzini Gabriele
Iscritto all'albo:
Geometri

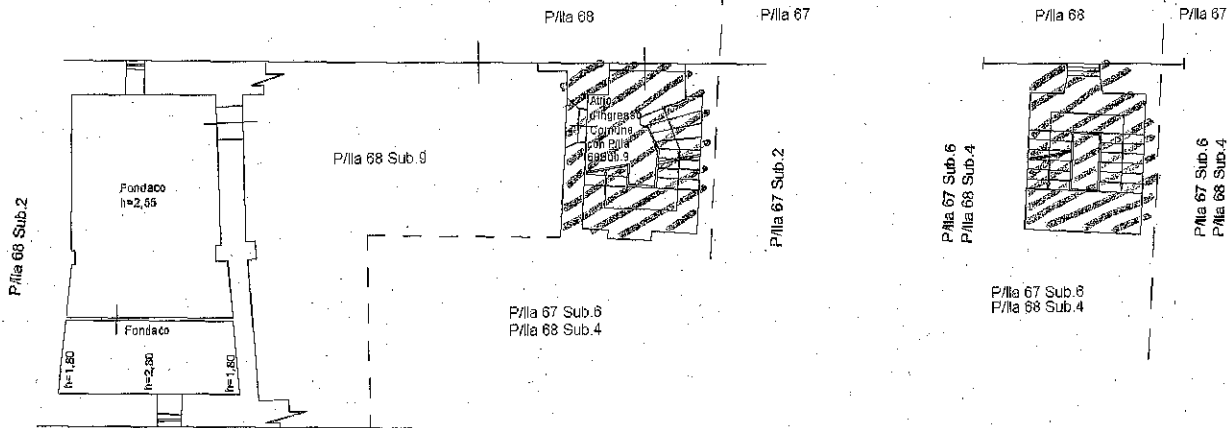
Prov. Teramo

N. 1342

Scheda n. 1

Scala 1:200

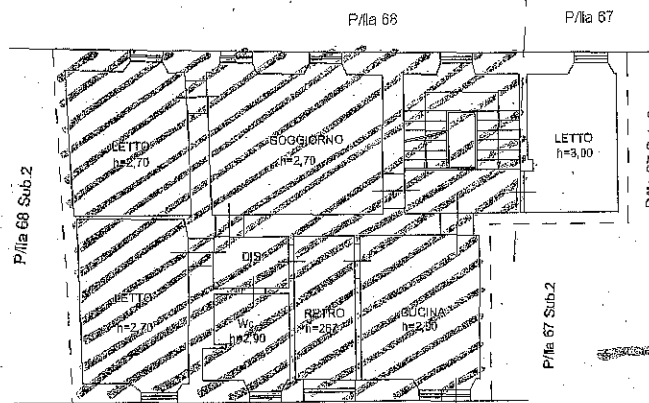
Via Carmine Gentile



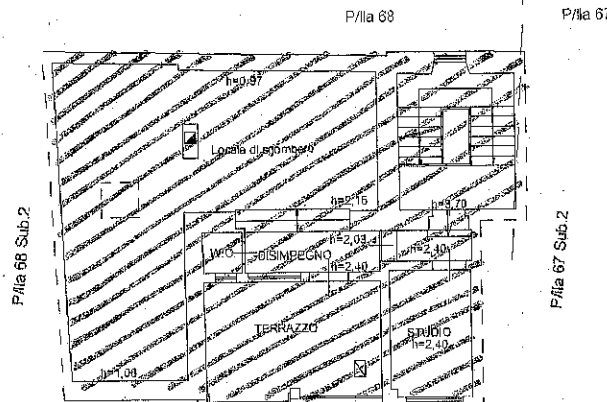
Via Bonaventura Celli

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



67 Sub.7
68 Sub.8
P/lla



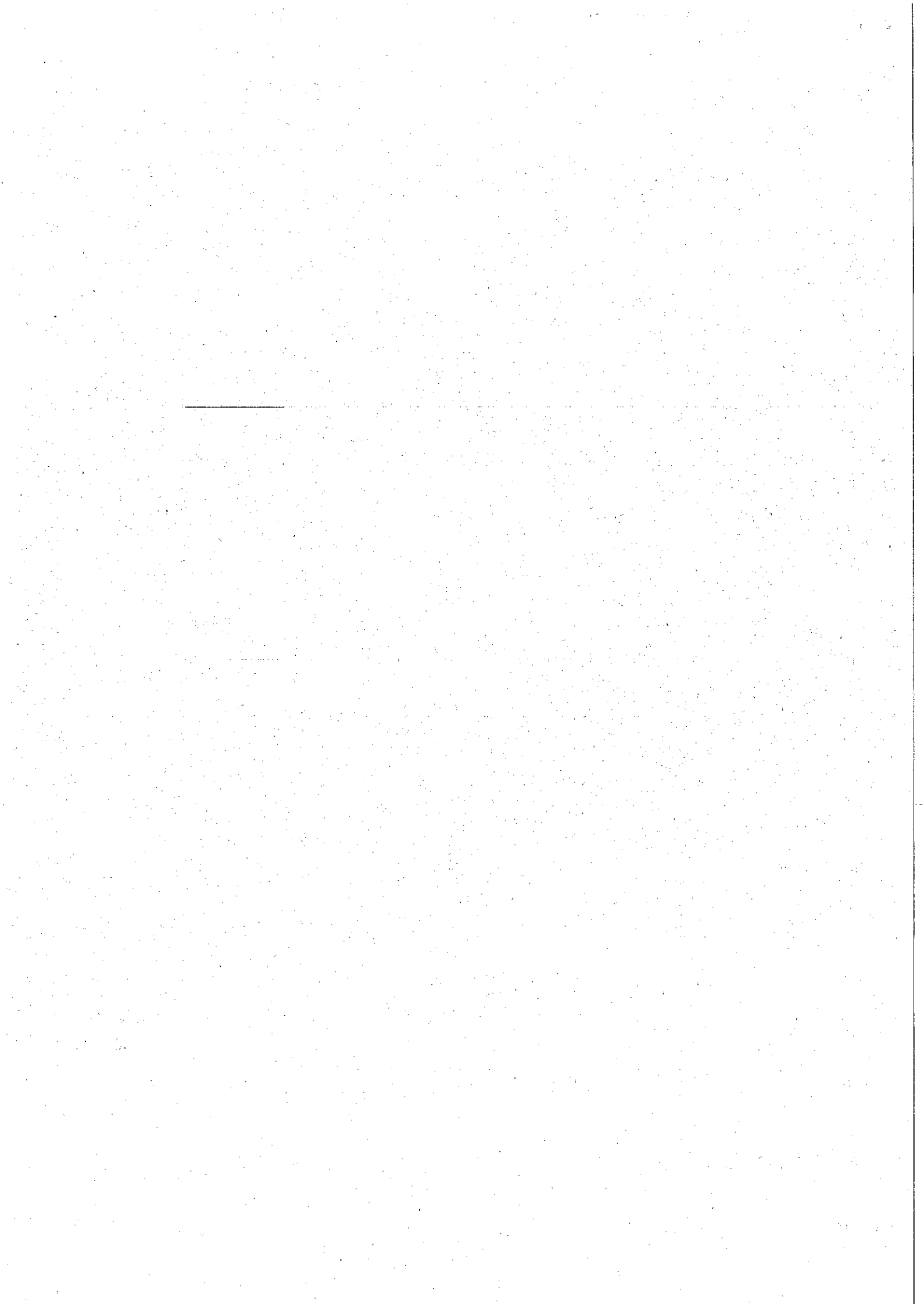
PIANTA PIANO TERZO

Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2017 - n. T167422 (Sottotetto) - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 19 - Particella: 67 - Subalterno: 7 >
VIA C. GENTILE piano: T-1-2-3;



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0097416 del 04/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelli

Via Carmine Gentile

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 68

Subalterno: 9

Compilata da:

Fazzini Gabriele

Iscritto all'albo:

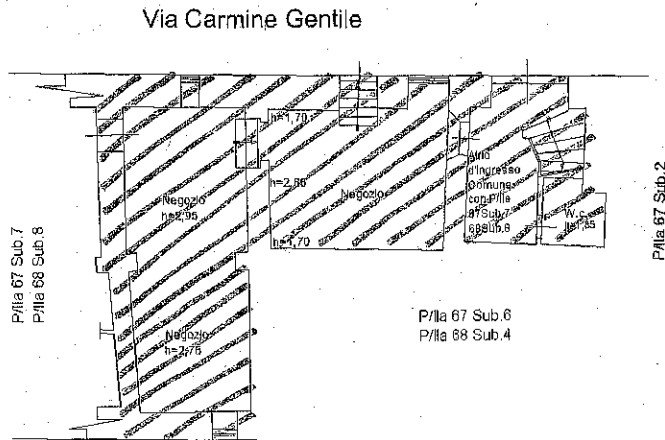
Geometri

Prov. Teramo

N. 1342

Scheda n. 1

Scala 1:200



Via Bonaventura Celli

PIANTA PIANO TERRA

 PORZIONE WAQIBILE

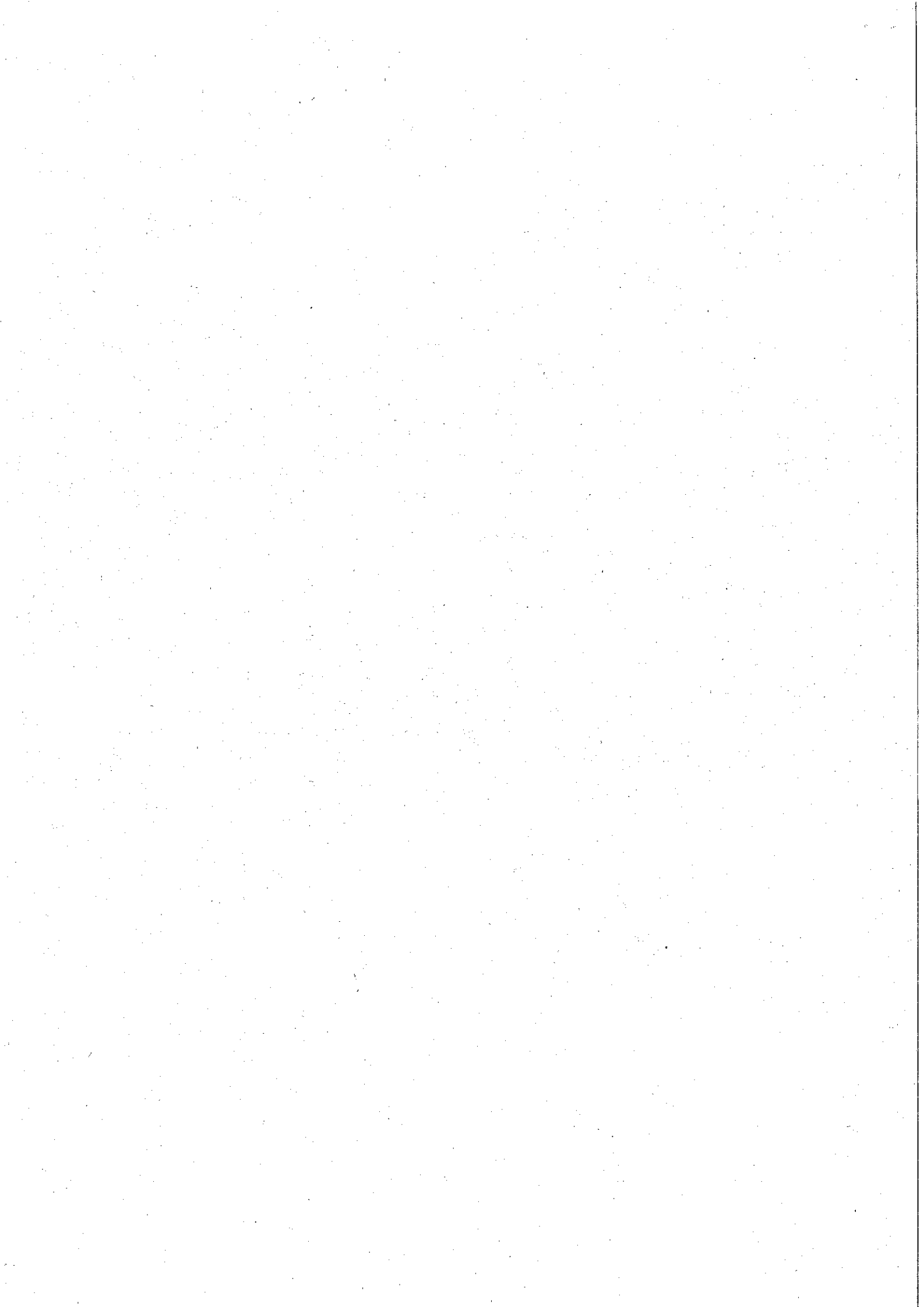


Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2017 - n. T172302 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 19 - Particella: 68 - Subalterno: 9 >
VIA C. GENTILE piano: T;



MODULARIO
I. F. - Cat. S. T. - 396



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

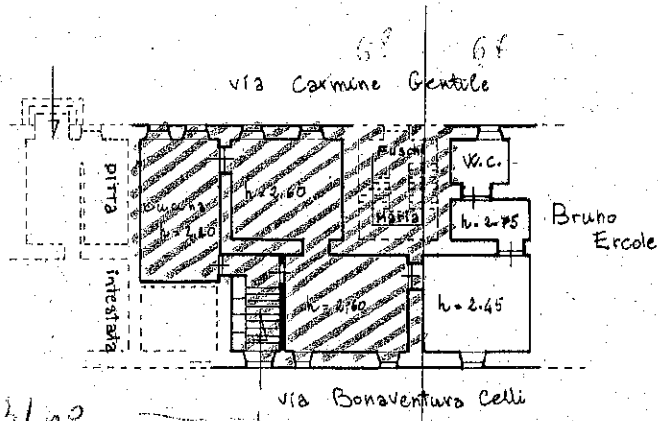
Lire
30

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 632)

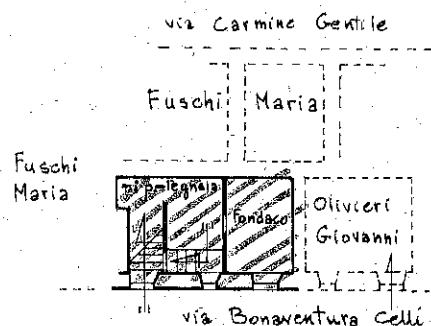
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Castelli Via Bonaventura Celli
 Di via Fuschi Renata Fu Eugenio in Celli SALVI ANNA
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Teramo MELCHIORRE ENZO

PIANO PRIMO



3/1 no
all'atto di fabbricazione

Piano Terra
h = 2,86



FORZIONE MAGGIORE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	24/11/78
PROF. N°	68

Compilata dal geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Cenzoni Giusta
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Bologna n° 2430
 DATA 24-11-78
 Firma: Rusconi Gianna

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2017 - Comune di CASTELLI (CI69) - < Foglio: I9 - Particella: 67 - Subalterno: 6 >
 VIA B. CELLI piano: T-1;

