



# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 264

Castelli il 02/10/2017

**OGGETTO:** Edificio in Castelli, fg.19 particella n.67 sub.7 (porzione) sito in Via Bonaventura Celli, proprietà DI EGIDIO EMILIANO e DI EGIDIO GRAZIANO; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

## IL SINDACO

premesse che :

- In data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di notevole entità con epicentro nella provincia di Rieti;
- Che in conseguenza dell'evento descritto si è avuta la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri ex art.5 della Legge 225/92;
- La deliberazione dello stato di emergenza del 25/08/2016 per le regioni Abruzzo, Lazio, Umbria, Marche e Umbria colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 23/09/2016 dalla squadra incaricata dal Dipartimento della Protezione Civile n. 0572 Scheda n. 10 dal quale è scaturito il seguente esito di agibilità:

**E** EDIFICIO TOTALMENTE INAGIBILE

Considerato che per i motivi esposti tale situazione crea un grave pericolo per l'incolumità di tutti coloro che accedono all'immobile o che lo utilizzano a vario titolo;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;

## DISPONE

L'inagibilità totale (esito di tipo "E") dell'edificio sito in Via Bonaventura Celli , distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n.67 sub 7, nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico ricomprendente l' unità immobiliare delle seguenti ditte:

- DI EGIDIO EMILIANO nato a Teramo il 23/07/1971, residente in Via C. Gentile n. 7 cap 64041 Castelli (TE);
- DI EGIDIO GRAZIANO nato a Teramo il 03/07/1975 ed ivi residente in Via Scesa del Borgo n. 8;

## DIFFIDA

Le ditte sopra indicate, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti delle unità

immobiliari in questione.

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza.

Il Sindaco  
Rinaldo SEGA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0097416 del 04/04/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelli

Via Carmine Gentile

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 67  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Fazzini Gabriele

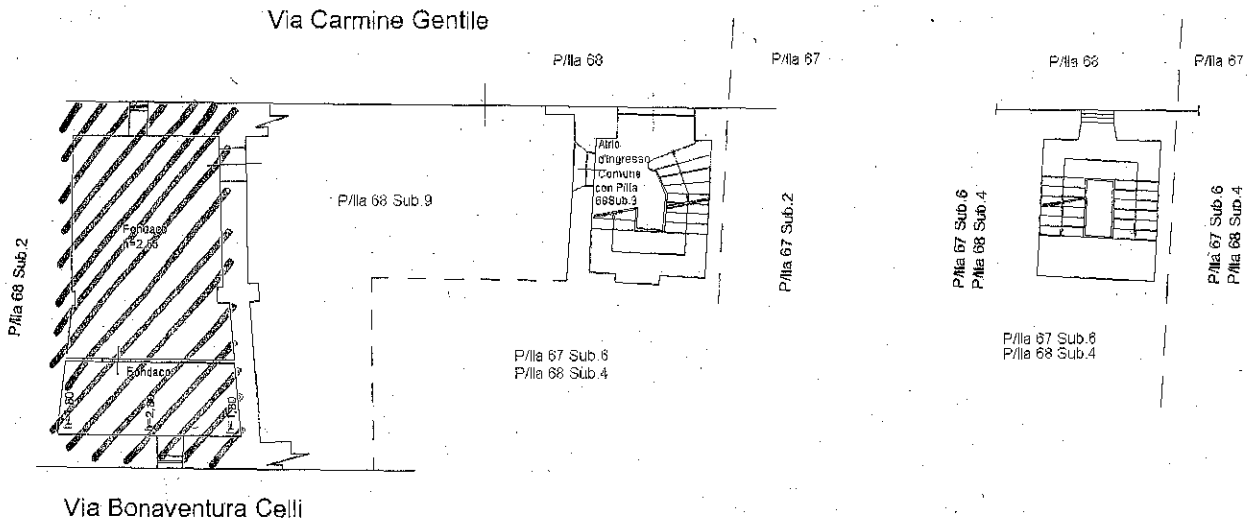
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Teramo

N. 1342

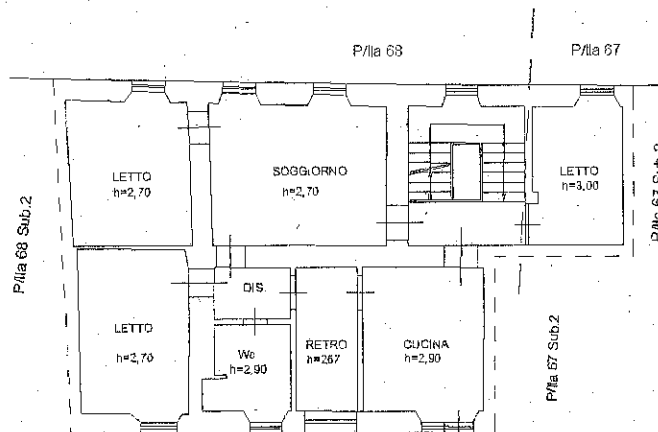
Scheda n. 1

Scala 1:200

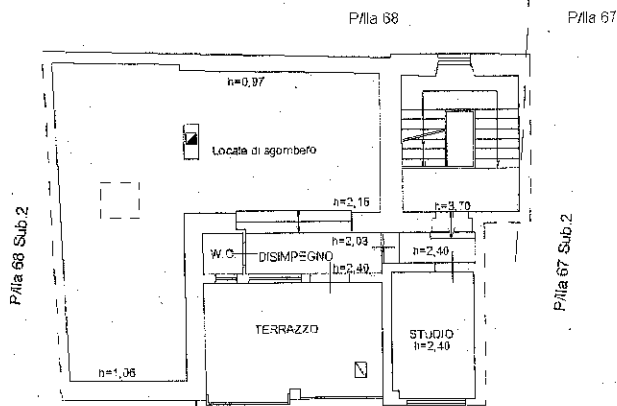


PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO

67 Sub.7  
68 Sub. 8



Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2017 - n. T167422 (Sottiletta) - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 19 - Particella: 67 - Subalterno: 7 >  
VIA C. GENTILE piano: T-1-2-3;

