

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 266

Castelli il 02/10/2017

OGGETTO: Edificio sito in Castelli al fg.19 part.69; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 26/08/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2435 scheda n. 07 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

E + F totalmente inagibile + inagibile per rischio esterno

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

DISPONE

1. La revoca di ogni altro analogo provvedimento emesso in materia di inagibilità pregressa;
2. l'inagibilità totale (esito di tipo "E"+"F"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio che delimita Piazza Roma, via C. Gentile e via B. Celli distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.19 particella n.69 ricomprensente le unità immobiliari intestate alle seguenti ditte:
 - SCARSELLI GIUSEPPE nato a Castelli (TE) il 12/04/1933 e residente in Teramo Via Barnabei Felice, 3 (proprietario dei sub 1 e 4);
 - ZAMPACORTA NECLITO nato a Castelli 08/02/1926 e residente in Via Antonio Fogazzaro (Mestre), 11 cap 30172 Venezia (proprietario del sub 2);
 - FUSCHI GIANCARLO nato a Gallipoli (LE) il 12/10/1946 ed ivi residente in Corso Italia, 21 cap. 73014 (proprietario dei sub 6 e 7);

- DI STEFANO LINA nata a Castelli (TE) il 18/07/1949 ed ivi residente in Bivio Villa Rossi, 10 (comproprietario sub 9);
- FIEGNA CATERINA nata a Ferrara il 06/10/1976 e FIEGNA FRANCESCA nata a Ferrara il 20/09/1973 ivi residenti in Via Venturi L 2 cap. 48026 Russi (RA) (comproprietarie del sub 5);
- FIEGNA GUIDO nato a Trieste il 06/09/1941 ed ivi residente in via Cavour, 39 cap. 10123 Torino, (comproprietario del sub 5);
- FIEGNA MARIA ANGELINA nata a Albissola Marina il 13/03/1946 ed ivi residente via Massimo, 9 cap. 21023 Besozzo (VA) (comproprietario del sub 5)

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele Di BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA	
Io sottoscritto _____	ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____
mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.	
Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____	
FIRMA DEL CONSEGnatARIO	
_____ (firma leggibile)	
IL MESSO	
_____ (firma leggibile)	