

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 273

Castelli il 12/10/2017

OGGETTO: Edificio sito in loc. Castelli al fg.10 particella n.271 sub 4 (porzione) sito in frazione Villa Rossi. REVOCA ORDINANZA N. 251 DEL 16/08/2017 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2017 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 03/08/2017 dalla squadra FAST di Protezione Civile n. 2034 scheda n. 1 dal quale si dichiara che l'edificio n. 1 non è utilizzabile per solo rischio esterno;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo effettuato in data 26/08/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2435 scheda n. 03 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

C parzialmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

DISPONE

1. La revoca dell'ordinanza n. 251 del 16/08/2017;
2. L'inagibilità parziale (esito di tipo "C"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito a Castelli al foglio 10 p.lla 271 sub 4 (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico), ricomprendente l'unità immobiliare intestate alle seguenti ditte:
 - Gregori Giovanna nata a Castelli il 15/05/1955 ed ivi residente in Montesilvano via Rimini 4/B cap 64015 (comproprietaria del sub 4);
 - Gregori Adelina nata a Castelli il 22/12/1949 ed ivi residente a Chieti (CH) in via F. Ferri, 82 (comproprietaria del sub 4);

- Gregori Emidio nato a Castelli ed ivi residente in Castelli frazione Villa Rossi n. 47 (proprietario del sub 5);
- Gregori Antonio nato a Teramo il 30/04/1950 e residente a Teramo (TE) in Colleatterrato Via Pilotti V 29 (comproprietario del sub 6);
- Gregori Lucia nata a Castel Castagna il 13/10/1952 e residente a Teramo (TE) via Turati Filippo snc (comproprietaria del sub 6);
- Gregori Paola nata a Teramo il 06/10/1956 e residente a Teramo (TE) via Turati Filippo snc (comproprietaria del sub 6).

DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE


inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA


RELATA DI NOTIFICA	
Io sottoscritto _____	ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____
mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.	
Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____	
FIRMA DEL CONSEGnatARIO	
_____ (firma leggibile)	
IL MESSO	
_____ (firma leggibile)	

MODULARIO
F. rig. rend. 497

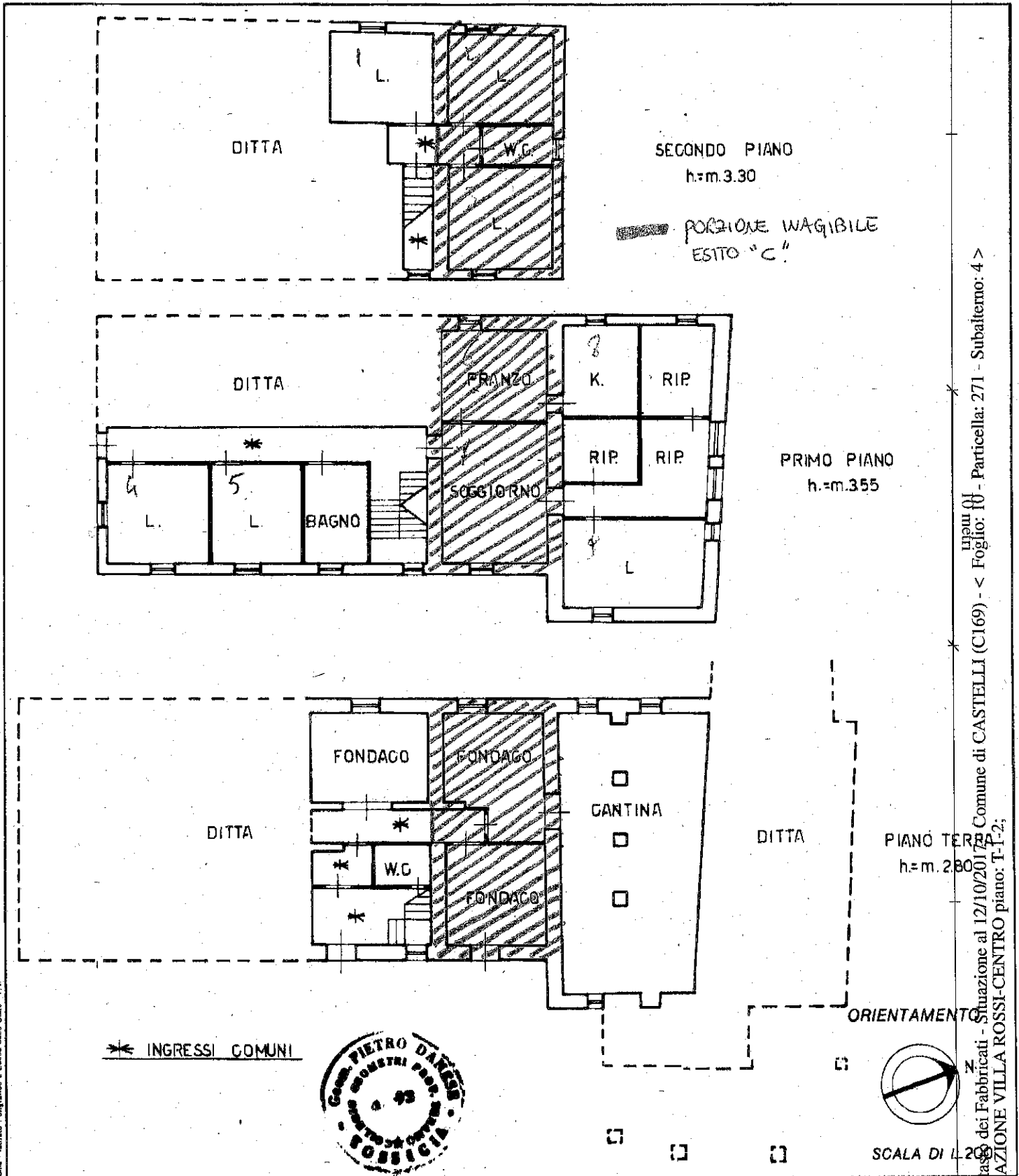


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

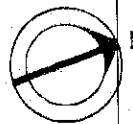
Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI via FRAZ. VILLA ROSSI civ.



* INGRESSI COMUNI



ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 20

Inquadratura
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/10/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 10 - Particella: 271 - Subalterno: 4 >
FRAZIONE VILLA ROSSI-CENTRO piano: T-1-2;

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal **GEOM. PIETRO DANESE**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in data

Data presentazione: 20/05/1993 - Data: 12/10/2017 - n. T192143 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
della provincia di **TERAMO** n. **92**

120

In n. 271 sub. data 19/04/1993. Firma *geom. Danese*

