

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672



ORDINANZA N.274

Castelli il 12/10/2017

OGGETTO: Edificio in Castelli, fg.11 particella n. 213 edificio n. 2 sito in C.da Faiano- Villaggio Artigiano; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 20/09/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2394 scheda n. 01 sull'edificio n. 2, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

C parzialmente inagibile limitatamente al bagno sito al piano terra il quale va segregato dal resto dell'edificio.

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione; per quanto sopra,

DISPONE

L'inagibilità parziale (esito di tipo "C"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, del fabbricato sito in C.da Faiano – Villaggio Artigiano distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.11 particella n. 213 edificio n. 2 di proprietà della ICIET Engineering Srl, limitatamente al locale bagno sito al piano terra.

DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere ai locali in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato

con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;



Il Sindaco
Rinaldo SECA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGNETARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)