

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel. 086197914 Fax 0861979225 CF 00179510672

**ORDINANZA N.285**

**Castelli il 20/11/2017**

**OGGETTO:** Messa in sicurezza di vie e spazi pubblici previa demolizione di manufatto sito in Frazione Befaro C.da Ciarlotti al foglio 9 p.lla 48.

## IL SINDACO

PREMESSO CHE :

- nelle giornate del 24 agosto 2016, 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 si sono registrati eventi sismici di particolare intensità i cui effetti si sono manifestati anche nel territorio del Comune intestato;
- Che in conseguenza degli eventi citati si è avuta la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri ex art.5 della Legge 225/92;
- La deliberazione dello stato di emergenza del 25/08/2016 per le regioni Abruzzo, Lazio, Umbria, Marche e Umbria colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

RILEVATO che il susseguirsi degli eventi ha prodotto un aggravamento delle condizioni statiche di numerosi immobili prospicienti spazi e vie pubbliche o incombenti su edifici ed immobili agibili già, spesso, compromessi dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 e ancora in attesa di essere recuperati e ripristinati.

VISTO, in tal senso, l'esito della relativa valutazione effettuata dal personale dell'Ufficio Tecnico come acclarata nella relazione rimessa agli atti dell'Ente;

ACCERTATA la precarietà dell'edificio e la relativa possibilità che lo stesso possa procurare danni a persone e cose;

RILEVATO che la situazione riscontrata costituisce, di fatto, pericolo per la pubblica incolumità nonché impedimento alla transitabilità e fruibilità di porzione del nucleo urbano della suddetta contrada;

VISTA l'esigenza di realizzare con la massima urgenza gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'edificio e, gli adempimenti consequenziali sono eseguiti mediante l'affidamento degli stessi in deroga alle disposizioni normative e regolamentari meglio specificate all'art.5 dell'O.P.C.M. 26/08/2016 n.388;

RITENUTO altresì di stabilire che per gli stessi interventi e per le attività connesse ricorrano i presupposti di fatto e di diritto acclarati al punto 1. della nota circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile prot. n.72035 del 22/12/2016, in virtù dei quali ci si può avvalere, ai sensi del comma 3 dell'art.5 dell'O.P.C.M. n.388/2016, delle procedure di cui gli articoli n.63 e 163 del richiamato d.lgs. 50/2016;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto l'art.650 del Codice Penale;

VISTO il D.L. 30.4.1995 n.285 e s.m. art.30 comma 1 (Codice della Strada);

## ORDINA

L'immediata messa in sicurezza di vie e spazi pubblici previa demolizione del manufatto pericolante, sito nel Comune di Castelli in C.da Ciarlotti al fg.9 particella 48, di proprietà dei sig.ri:

- MENEI Giuseppe nato a Castelli (TE) il 17/10/1952 e residente a Castelli (TE) Frazione Befaro - C.da Ciarlotti, 4;

- MENEI Aldo nato a Castelli (TE) il 02/01/1935 e residente in Via Molise, 16 FONTENUOVA - ROMA cap. 00013;

- MENEI Antonio nato a Castelli (TE) il 11/10/1932 e residente a castelli (TE) Frazione Befaro - C.da Ciarlotti, 1;

- MENEI Maria nata a Castelli (TE) il 12/11/1945 e residente in Via Di Giuseppe salvatore, 13 cap 64100 Teramo

(TE);

- MENEI Iolanda nata a Castelli (TE) il 29/04/1955 e residente in Via De Fense, 15 cap 64026 Roseto Degli Abruzzi;

- MENEI Maria Stella nata a Arsita (TE) il 31/07/1950 e residente in Strada Statale 150 Pianura di Guardia Vomano.

### DISPONE

1. Per l'affidamento dei lavori necessari alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità ed il recupero della transitabilità e fruibilità della porzione del nucleo abitato di C.da Ciarlotti di cui alla presente ordinanza, il responsabile dell'ufficio tecnico comunale è autorizzato a procedere ai sensi dell'art.163 del d.lgs. n.50 del 18/04/2016 ed entro il limite stabilito dall'art.5 dell'Ordinanza n.388/2016 e ss.mm.ii., all'affidamento a ditta specializzata privata anche in deroga e, comunque, nei limiti della normativa emergenziale vigente e predisposta allo scopo.
2. Che della presente vengano opportunamente informati gli occupanti, utilizzatori e titolari dei diritti di reale godimento sull'immobile de quo.

### AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

in alternativa, nel termine di gg.120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla/e ditta/e interessata/e sopra individuata/e ed al Comando di Polizia Municipale, all'Ufficio Tecnico Comunale al fine di dare celere e piena attuazione a quanto ivi indicato.



Il Sindaco

Rinaldo SECA

#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno

\_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ il presente atto nel Comune

di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento

n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGnatARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)