

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel. 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N.291

Castelli il 13/12/2017

**OGGETTO:** Edificio in Castelli, fg. 28 particella n. 408 sito in Frazione Palombara;  
Revoca ordinanza n. 152 del 23/07/2009 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

## IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 12/12/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P2393 scheda n. 01 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

**E** totalmente inagibile

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento ai proprietari;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;

per quanto sopra, (nella porzione evidenziata nell'allegato planimetrico)

## DISPONE

1. La revoca dell'ordinanza n. 153 del 23/07/2009;
2. L'inagibilità totale della struttura sita in Frazione Palombara ed individuata catastalmente al foglio n. 28 p.la 408 (nella porzione evidenziata nell'allegato planimetrico) di proprietà del sig. SANTUCCI Giuseppe nato a Castelli il 22/12/1957 e residente in Castelli, Frazione Palombara.

## DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere alle unità immobiliari in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente

concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

### AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele Di BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

#### FIRMA DEL CONSEGnatARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

#### IL MESSO

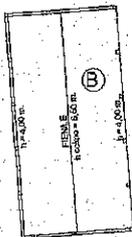
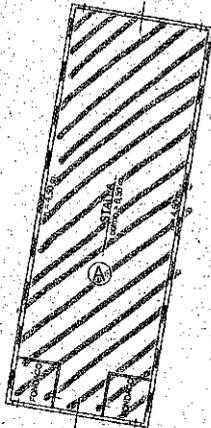
\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

EDIFICIO INAGIBILE

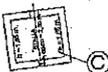
Part.lla n. 66

Strada Comunale

Strada Comunale



CORTE COMUNE  
D



PIANTA PIANO TERRA  
H media = 3,97

Part.lla n. 739

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2017 - Comune di CASTELLI (CI69) - Foglio 28 - Particella 408 - Subalterno 0 >  
LOCALITA' COLLE DELLA SALIERA SNC piano: T

in atti

n. T184650 - Richiedente: DBNDNL68M03L103Y  
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

