

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 - CAP 64041 - Tel. 0861979142 - Fax 0861979225 - CF 00179510672



ORDINANZA N.15

Castelli il 01/02/2018

OGGETTO: Edificio sito in Castelli, fg.18 particelle n. 502, C.da Faiano;
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TEMPORANEA.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 18/01/2017 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

VISTI gli eccezionali eventi meteorologici registrati dalla seconda decade del mese di gennaio 2017 che hanno interessato l'intero territorio comunale;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/01/2018 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 2393 scheda n. 06 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

B Temporaneamente inagibile nella porzione "inerente il solo piano terra e muratura al primo piano prospiciente lo smonto della scala al ballatoio. Riparazione murature e rimozione rivestimento distaccato esterno".

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 e 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della stanza in questione; per quanto sopra,

DISPONE

L'inagibilità temporanea (esito di tipo "B"), alle condizioni tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in C.da Faiano (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico), distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg. 18 particella n.502, ricomprendente l'unità immobiliare intestata al Sig. MERCANTE Giuseppe nato a Castelli il 04/12/1958 ivi residente in Via Angelo Ciccarelli Frazione Villa Falchini 64100 Teramo (TE).

DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SEGA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2018 il presente atto nel Comune di _____ frazione _____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGnatARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile)