

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672



**ORDINANZA N.28**

**Castelli il 16/03/2018**

**OGGETTO:** Rimozione di pericolo per la pubblica incolumità di vie e spazi pubblici tramite intervento di rimozione di elementi pericolanti del coronamento dell'edificio sito in Castelli frazione Befaro Loc. Zamparesi al foglio 24 p.IIa 341.

## IL SINDACO

PREMESSO CHE :

- nelle giornate del 24 agosto 2016, 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017 si sono registrati eventi sismici di particolare intensità i cui effetti si sono manifestati anche nel territorio del Comune intestato;
- in conseguenza degli eventi citati si è avuta la dichiarazione di emergenza nazionale e l'emanazione di ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri ex art.5 della Legge 225/92;

RILEVATO che il susseguirsi degli eventi ha prodotto un aggravamento delle condizioni statiche di numerosi immobili prospicienti spazi e vie pubbliche o incumbenti su edifici ed immobili agibili già, spesso, compromessi dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 e ancora in attesa di essere recuperati e ripristinati.

VISTO, in tal senso, l'esito della relativa valutazione effettuata dal personale dell'Ufficio Tecnico come acclarata nella relazione rimessa agli atti dell'Ente;

ACCERTATA la precarietà di alcuni tratti del coronamento dell'immobile e la relativa possibilità che gli stessi possano procurare danni a persone e cose;

RILEVATO che la situazione riscontrata costituisce, di fatto, pericolo per la pubblica e privata incolumità nonché impedimento alla transitabilità e fruibilità della porzione del nucleo urbano in oggetto;

VISTA l'esigenza di realizzare con la massima urgenza gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'edificio e, gli adempimenti consequenziali sono eseguiti mediante l'affidamento degli stessi in deroga alle disposizioni normative e regolamentari meglio specificate all'art.5 dell'O.P.C.M. 26/08/2016 n.388;

RITENUTO altresì di stabilire che per gli stessi interventi e per le attività connesse ricorrano i presupposti di fatto e di diritto acclarati al punto 1. della nota circolare del Capo Dipartimento della Protezione Civile prot. n.72035 del 22/12/2016, in virtù dei quali ci si può avvalere, ai sensi del comma 3 dell'art.5 dell'O.P.C.M. n.388/2016, delle procedure di cui gli articoli n.63 e 163 del richiamato d.lgs. 50/2016;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Visto l'art.650 del Codice Penale;

VISTO il D.L. 30.4.1995 n.285 e s.m. art.30 comma 1 (Codice della Strada);

## ORDINA

1. L'immediata messa in sicurezza di vie e spazi pubblici consistente nella rimozione di alcuni tratti del coronamento dell'immobile avulsi dalla sede naturale dell'edificio sito nel Comune di Castelli in Frazione Befaro località Zamparesi al fg.24 particella n. 341, di proprietà del sig. RUGGIERI Francesco nato a Castelli (TE) il 29/10/1938 e residente in Pescara (PE) Strada Vecchia Fontanelle n. 70.

2. Al proprietario sig. RUGGIERI Francesco nato a Castelli (TE) il 29/10/1938 e residente in Pescara (PE) Strada Vecchia Fontanelle n. 70 la sorveglianza dello stato dell'immobile e la relativa e definitiva messa in sicurezza.

### DISPONE

1. che per l'affidamento dei lavori necessari alla rimozione del pericolo per la pubblica incolumità ed il recupero della transitabilità e fruibilità della via di accesso del nucleo urbano di Zamparesi consistenti nella rimozione di elementi pericolanti del coronamento dell'immobile, di cui alla presente ordinanza, il responsabile dell'ufficio tecnico comunale è autorizzato a procedere ai sensi dell'art.163 del d.lgs. n.50 del 18/04/2016 ed entro il limite stabilito dall'art.5 dell'Ordinanza n.388/2016 e ss.mm.ii., all'affidamento a ditta specializzata privata anche in deroga e, comunque, nei limiti della normativa emergenziale vigente e predisposta allo scopo.
2. Che della presente vengano opportunamente informati gli occupanti, utilizzatori e titolari dei diritti di reale godimento sull'immobile de quo.

### AVVERTE

Inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

in alternativa, nel termine di gg.120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla/e ditta/e interessata/e sopra individuata/e ed al Comando di Polizia Municipale, all'Ufficio Tecnico Comunale al fine di dare celere e piena attuazione a quanto ivi indicato.

Il Sindaco  
Rinaldo SBCA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del  
giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2018 il presente atto nel  
Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua  
qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento  
n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL CONSEGnatARIO**  
(firma leggibile) \_\_\_\_\_

**IL MESSO**  
(firma leggibile) \_\_\_\_\_