



# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041' Tel.0861979142' Fax 0861979225' CF 00179510672

prot. n. 4922 del 23/12/2019

**ORDINANZA n. 33 del 23/12/2019**

**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER INAGIBILITA' DEL FABBRICATO SITO IN CASTELLI via F.A.GRUE foglio 19 part.IIa 114 subalterni n. 20 en. 21 ED INTERDIZIONE AL TRAFFICO VEICOLARE E PEDONALE DI UN TRATTO DI VIA F.A. GRUE, DI VIA DEL COLLE E DI VICOLO CIECO. REVOCA ORDINANZA N. 32 DEL 24/11/2019.**

## IL SINDACO

Visto il sopralluogo esperito in data 18/11, su impulso ed in collaborazione con squadra dei VV.FF. intervenuta sul posto, presso l'immobile di proprietà della ditta DE FABRITIIS Michele come di seguito generalizzata, in via F.A.Grue n.24, come sommariamente descritto nel rapporto rimesso all'attenzione dello scrivente dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo (intervento n.3275 del 18/11/2019);

Atteso che il medesimo sopralluogo era finalizzato a rilevare eventuali pericoli per la pubblica e privata incolumità conseguente ad un parziale crollo di un ampio tratto di muratura portante in pietrame posta controterra all'interno dei locali accessori ricompresi nel subalterno n.20 del mappale n.114 del foglio n.19, come risultato intestato alla ditta DE FRABITIIS Michele.

Rilevato che il crollo registrato ha prodotto una sostanziale alterazione del quadro statico dell'unità strutturale individuabile in porzione del subalterno n.20, porzione del subalterno n.21 e del subalterno n.16 all'interno della particella n.144, con gravi ripercussioni e pericolo per l'incolumità di eventuali fruitori dei locali interessati;

Vista l'Ordinanza n. 31 del 19/11/2019 con la quale nel disporre d'inagibilità dell'unità immobiliare distinta al NCEU del Comune di Castelli al foglio n. 19 p.IIa n. 114 subalterni **n.14 (per l'intero), 16 (per l'intero), 20 (porzione) e 21 (porzione)**, si ordinava la messa in sicurezza dei locali ricompresi all'interno di tutti i subalterni e/o porzioni di essi come precedentemente individuati, nonché quanto altro necessario per eliminare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità, previa nomina di un tecnico abilitato ed un'impresa abilitata all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;

Preso atto delle risultanze emerse ad esito di ulteriore sopralluogo esperito in data 23/11/2019 da parte di una squadra dei VV.FF. intervenuta sul posto, presso l'immobile di proprietà della ditta De Fabritiis Michele ed altri già oggetto della ricordata ordinanza n. 31/2019;

Vista l'ordinanza n. 32 del 24/11/2019 con la quale, ad integrazione della precedente n. 31/2019, si disponeva l'inagibilità totale dell'unità immobiliare distinta al NCEU del Comune di Castelli al foglio n. 19 particella 114 subalterni n. 20 e n. 21 oltre l'interdizione al traffico veicolare e pedonale di parte della carreggiata stradale di Via F.A. Grue, di un tratto di Via del Colle ed un tratto di Vicolo Cieco;

Preso atto della nota di cui al prot. n. 4850 del 19/12/2019 rimessa dal professionista Dott. Ing. Massimo Marini, incaricato dei lavori di messa in sicurezza, con la quale, lo stesso, comunica l'avvenuta ultimazione dei lavori di che trattasi e la conseguente abitabilità ed idoneità di parte dei subalterni n. 20 e n. 21 costituenti l'abitazione del nucleo familiare del sig. Michele De Fabritiis nato a VARESE il 25/09/1953;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

Visto il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

**DISPONE**

La revoca dell'Ordinanza n. 32 del 24/11/2019.

**COMUNICA**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, ai sensi dell'art.3 della L.241/1990, entro 60 giorni dalla sua avvenuta notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla sottoscrizione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

**DISPONE**

Che la presente ordinanza, oltre da essere pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Castelli, venga notificata alle diverse ditte come sopra generalizzate.

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa per competenza e/o opportuna conoscenza ai seguenti Enti ed Uffici:

- al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Castelli;
- alla Prefettura di Teramo;

**CASTELLI il 23 dicembre 2019**

**Il Sindaco**  
Rinaldo SECA



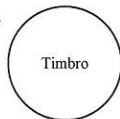
**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di Castelli

**DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: ..... mediante consegna di copia dello stesso a mani di: ..... nella sua qualità

Data ...../...../.....



Il ricevente

Il messo notificatore

.....