

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 7

Castelli il 27/02/2020

**OGGETTO:** Unità immobiliare in loc. Castelli, fg.10 p.lla n.299 sub 11; proprietà ZARULLI Maria e ZARULLI Nicola; Revoca ordinanza n. 183 del 28/07/2009 e DICHIARAZIONE DI AGIBILITÀ.

## IL SINDACO

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n.401;

VISTO, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che si sono verificati il giorno 6 aprile 2009, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del decreto Legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 recante la dichiarazione dello stato di emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della Regione Abruzzo, il giorno 6 aprile 2009;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 183 del 28/07/2009 con la quale si dichiarava l'inagibilità Totale "E" dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio n. 10 p.lla n. 299 sub 11, di proprietà delle ditte Zarulli Maria e Nicola inibendo l'utilizzo della stessa sino al perdurare delle condizioni rilevate;

VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n.833;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTI gli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui alle O.P.C.M. n. 3779 e 3790/2009;

VISTO il decreto-legge 28 aprile 2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n.77;

PRESO ATTO che l'unità immobiliare in oggetto risulta facente parte di un unico edificio denominato Aggregato "Villa Rossi" - VR-01-s.341 i cui proprietari si sono costituiti in consorzio obbligatorio in data 28/08/2010;

VISTA la domanda presentata dal presidente del consorzio Aggregato "Villa Rossi" Avv. Di Simone Maria Ludovica in data 10/05/2011 ed acclarata al prot. dell'Ente n° 1976 per l'accesso ai contributi di cui all'O.P.C.M. 3790/2009 da utilizzarsi in lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in questione e finalizzati al ripristino delle condizioni di agibilità dell'intero aggregato;

RICHIAMATA la nota prot. n. 3195 del 15/10/2014 con la quale si è proceduto ad accogliere la ricordata istanza;

VISTA la dichiarazione asseverata dei professionisti abilitati presentata in data 04/05/2017 prot. n. 1888 attestante la conclusione dei lavori e la corretta esecuzione degli

stessi nonché il ripristino dell'agibilità sismica;

VISTO il certificato di collaudo statico dell'edificio datato 29/03/2017 rimesso a prot. dell'Ente in data 20 aprile 2017 al n. 1711;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 52 del 09/06/2017 con la quale si è provveduto ad approvare gli atti contabili finali con il relativo Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in parola,

### DISPONE

- per i motivi esposti, la revoca dell' Ordinanza n. 183 del 28/07/2009 dichiarando ripristinata agibilità l'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio n. 10 p.lla n. 299 sub 11, alle ditte:
  - ZARULLI Maria nata a Castelli il 10/08/1953 e residente in Via Armando Spadini n. 13 cap 50142 Firenze (FI);
  - ZARULLI Nicola Antonio nato a Castelli il 04/05/1955 e residente in Via Matteotti n. 178 sc D int. 6 cap 51018 Pieve a Nievole (PT).
- che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati nonché, per quanto di competenza, al Comando di P.M. ai fini della verifica di osservanza.

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Daniele DI BONAVENTURA.

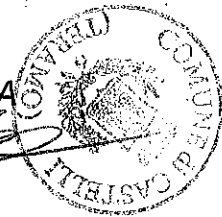
Il personale comunale preposto è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_.

**FIRMA DEL CONSEGnatARIO**  
(firma leggibile) \_\_\_\_\_

**IL MESSO**  
(firma leggibile) \_\_\_\_\_