

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 - CAP 64041 - Tel 0861979142 - Fax 0861979225 - CF 00179510672

ORDINANZA N.108

Castelli il 05/01/2017

OGGETTO: Edificio in loc. Castelli fg.27 particella n.324 sito in C.da Convento n.13;
REVOCA ORDINANZA n. 44 del 07/10/2016 e n. 66 del 01/11/2016 e
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PARZIALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO il decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art. 3 comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. N. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 44 del 07/10/2016 e quella n. 66 del 01/11/2016 con la quale si integrava la n. 44 e si dichiara l'inagibilità parziale dell'unità immobiliare distinta al foglio 27 p.la 324;

VISTO l'esito dell'ulteriore sopralluogo effettuato in data 09/12/2016 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P1082 scheda n. 14 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

C parzialmente inagibile

in riferimento alle seguenti porzioni di fabbricato: intero piano terra e primo;

VISTO il provvedimento urgente e/o agibilità parziali indicato nel modello GP1 nel quale viene prescritta la protezione dei passaggi esterni;

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

Considerato che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

VISTA l'OPCM 388 del 26 agosto 2016;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione limitatamente al piano terra e primo;

per quanto sopra,

DISPONE

1. La revoca delle Ordinanze n. 44 del 07/10/2016 e n. 66 del 01/11/2016;

2. **Inagibilità parziale "C"** limitatamente al piano terra e primo dell'edificio in oggetto, sito nel Comune di Castelli in C.da Convento, 13 al FG.27 particella n.324;

Alle ditte:

- **Verdone Domenico** nato a Castelli il 27/09/1939 ed ivi residente in C.da Convento, 13 in qualità di proprietario;
- **Di Giosaffatte Marco** nato a Teramo il 18/07/1964 ed ivi residente a Pesaro(PU) via dei Susini,76 in qualità di proprietario;
- **Di Giosaffatte Stefano** nato a Teramo il 08/03/1967 ed ivi residente in C.da Faiano,1/A in qualità di proprietario;
- **Di Giosaffatte Davide** nato a Teramo il 01/09/1965 ed ivi residente a Castelli in C.da Convento, 13 in qualità di proprietario;

DIFFIDA

Le ditte sopra indicate, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti del piano terra e primo (appartamento).

Nelle more dell'esecuzione dei previsti provvedimenti di pronto intervento, come richiamati in narrativa, ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele Di BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del
giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2016 il presente atto nel
Comune di _____ frazione _____ via
_____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua
qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento
n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____

FIRMA DEL CONSEGnatARIO

(firma leggibile)

IL MESSO

(firma leggibile) _____