



**COMUNE DI CASTELLI**  
(Provincia di Teramo)

Piazza Roma,13 CAP 64041 tel 0861.979142 c.f. 00179510672



**ORDINANZA n. 7 del 17/03/2021**

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' UNITA'IMMOBILIARE  
foglio n.19 part.IIa n. 175 subalterno n.3'**

**IL SINDACO**

Visto l'intervento effettuato in data 21/02/2021 alle ore 13.42 circa, dal personale del Comando Provinciale dei VV.F. di Teramo presso l'immobile di proprietà della ditta [Omissis (nominativo omissso per garantire la protezione dei dati sensibili)] come di seguito generalizzata, sito in Castelli centro storico, via Fonte Vecchia n. 4 e distinto in Catasto al foglio n. 19 mappale n. 175 subalterno n.3, e rimesso all'attenzione dello scrivente dal medesimo Comando Provinciale in data 23/02/2021;

Atteso che il medesimo sopralluogo traeva impulso dalla segnalazione di un incendio verificatosi sul terrazzo posto al piano secondo del medesimo immobile, che l'intervenuta squadra dei VV.F. provvedeva a spegnere mettendo in sicurezza l'accesso ai locali e porzione di immobile interessato;

Rilevato che in tali circostanze, a causa delle elevate temperature sprigionatesi, una controsoffittatura presente in loco e costituita da struttura metallica e lastre in fibra di cemento-amianto, veniva danneggiata producendo rischio residuo per i fruitori degli ambienti interessati;

Considerato che, pertanto, si rende necessario provvedere ad inibire l'utilizzo della porzione di immobile di che trattasi individuata nella porzione del piano secondo dello stabile sopra descritto, come meglio evidenziata nell'allegata planimetria;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

Visto il Testo Unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n°380;

**DISPONE**

**L'inagibilità parziale dell'unità immobiliare distinta al NCEU del Comune di Castelli, al foglio n.19 mappale n. 175 subalterno n. 3 (porzione), come meglio evidenziato nell'allegato stralcio planimetrico.**

**ORDINA**

**1. ALLE DITTE:**

*[Omissis (nominativi omisssi per garantire la protezione dei dati sensibili)]*

ciascuna per i propri diritti, ad adottare ogni utile accorgimento necessario ad impedire il libero accesso allo stabile sopra indicato ed all'area esterna di relativa pertinenza, diffidando chiunque ad accedere alla porzione dell'unità immobiliare in questione, nonché a provvedere ad effettuare ogni intervento necessario, sotto il coordinamento delle professionalità previste dal caso, alla messa in sicurezza definitiva della porzione di stabile interessato.

## PREAVVERTE CHE

L'inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza è soggetta alle sanzioni amministrative e penali previste dall'Ordinamento di riferimento,

## INOLTRE

Si comunica, altresì, ai sensi e agli effetti dell'art. 10, lett. a) e b), legge 241/90, che gli interessati hanno la facoltà di prendere visione degli atti del procedimento e di depositare eventuali memorie scritte e documenti entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di notifica della presente.

Si informa, a tal proposito, che il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale geom. Daniele DI BONAVENTURA, che rimane a disposizione presso la Sede Municipale dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

## COMUNICA

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, ai sensi dell'art.3 della L.241/1990, entro 60 giorni dalla sua avvenuta notifica, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla sottoscrizione, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

## DISPONE

Che la presente ordinanza, oltre da essere pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Castelli, venga notificata alle diverse ditte come sopra generalizzate.

Che copia della presente ordinanza sia trasmessa per competenza e/o opportuna conoscenza ai seguenti Enti ed Uffici:

- al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Castelli;
- all'Ufficio Tecnico – sede

Castelli il 17 marzo 2021

Il Sindaco

Rinaldo SECA



## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore .....

## DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: ..... mediante consegna di copia dello stesso a mani di: ..... nella sua qualità

.....

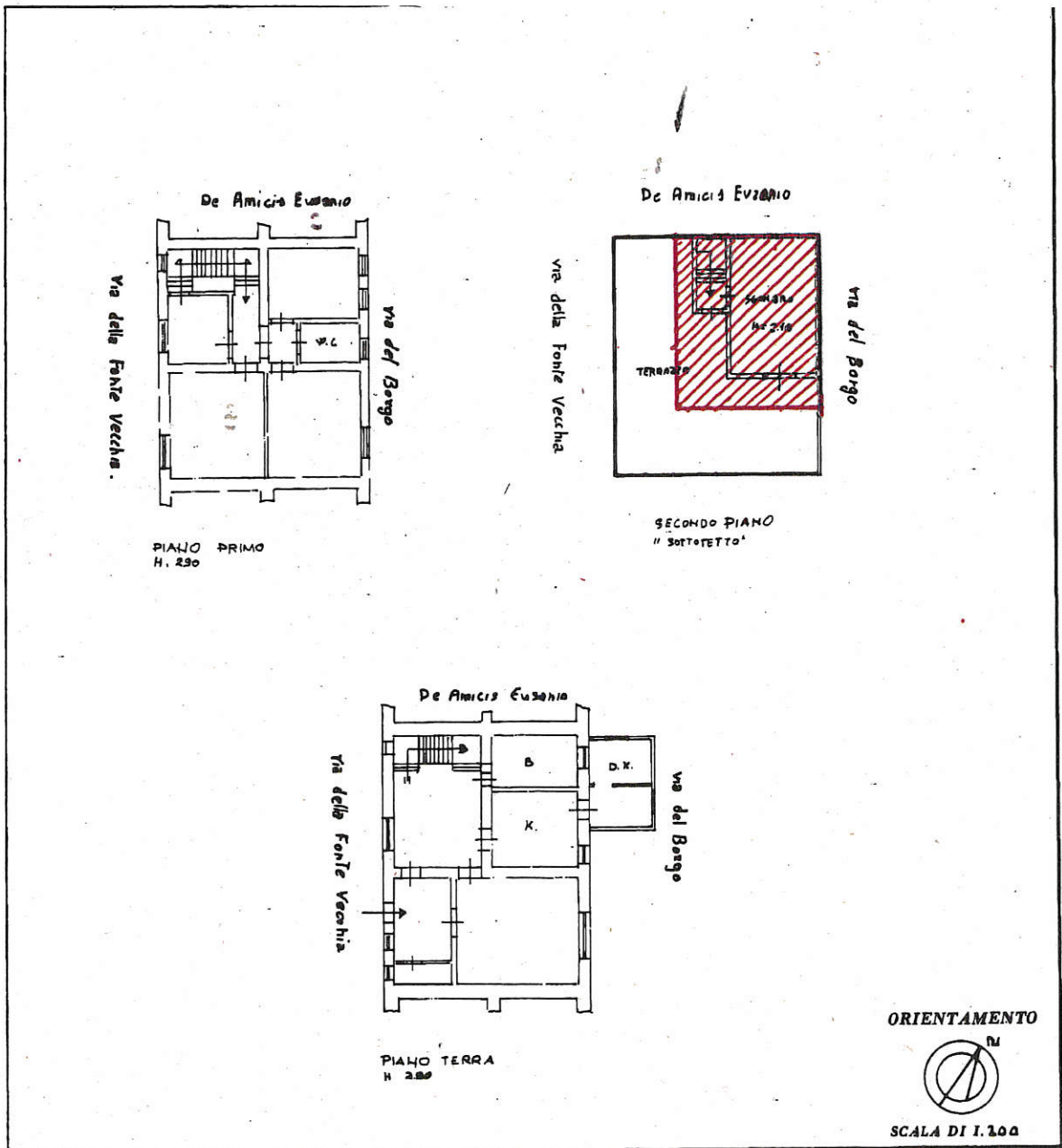
Data ...../...../.....

Il ricevente



Il messo notificatore

.....



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 3 GEN 1986

PROT. 49

309

10

174

175

5

3

INVIATE!

Compilata dal Arch. Enrico D'Annunzio (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Teramo

DATA 28-11-1985

Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti