

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 - CAP 64041 - Tel 0861979142 - Fax 0861979225 - CF 00179510672

**ORDINANZA N. 139**

**Castelli il 10/02/2017**

## IL SINDACO

RILEVATI gli eccezionali eventi meteorologici e le precipitazioni nevose che hanno riguardato l'intero territorio comunale a partire da domenica 15 gennaio a tutto il 19 gennaio u.s. nonché la concomitante sequenza sismica registrata al 18/01 stesso, in conseguenza dei quali si sono registrati danni ad edifici già in precario stato di conservazione o agibilità e che in molti casi producono pericolose ripercussioni sulla fruibilità e sulla sicurezza degli spazi e vie pubbliche;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato, presso un opificio industriale adibito alla produzione di ceramiche sito nel Villaggio Artigiano in C.da Faiano di proprietà della società STUDIO CERAMICO CASTELLANO di GIOSUE' Vittorio & C, dal responsabile dell'ufficio tecnico dell'Ente in data 09/02/2017 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si ritiene lo stesso inagibile a causa delle notevoli infiltrazioni d'acqua derivanti dal parziale danneggiamento delle lastre di copertura;

CONSIDERATO che per i motivi esposti tale situazione crea un grave pericolo per l'incolumità di tutti coloro che accedono all'immobile o che lo utilizzano a vario titolo;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti ivi previsti, ognuno pro-quota;

RAMMENTATO che l'inosservanza del presente provvedimento comporta la punibilità ai sensi dell'art. 650 c.p.;

Visto il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 artt. 50 e 54;

## ORDINA

L'inagibilità della struttura sita in C.da Faiano ed individuata catastalmente al foglio n. 11 p.lla 308 (evidenziata nell'allegato planimetrico) di proprietà della società STUDIO CERAMICO CASTELLANO di GIOSUE' Vittorio & C. con sede c/o il Villaggio Artigiano sito in C.da Faiano.

## DIFFIDA

La ditta sopra indicata, a seguito delle riscontrate circostanze, ad accedere agli ambienti inagibili della struttura in questione.

## AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24

novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

### DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alle ditte sopra individuate ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco  
Rinaldo SECA



#### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno 2017 il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_

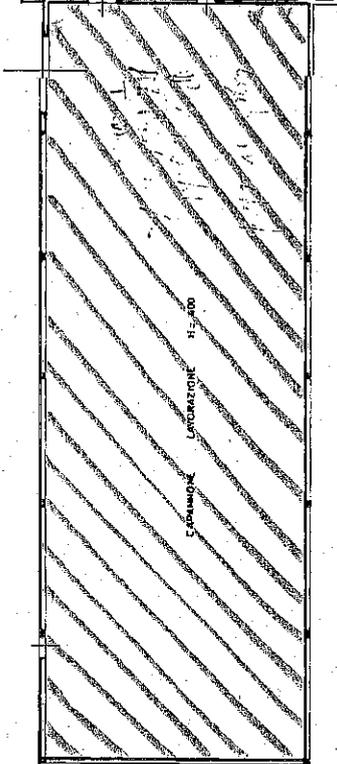
#### FIRMA DEL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

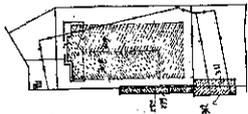
#### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

LABORATORIO  
FORMATURA  
INGRESSO  
C.C.I.

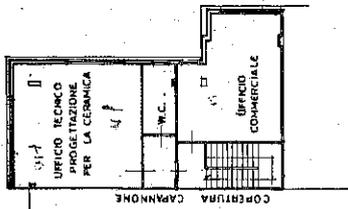


PIANO TERRA



PLANIMETRIA CATASTALE  
r. l. tipo n°  
fog. 11 - scala 1:2000

PORZIONE INAGIBILE



PIANO PRIMO h = 300

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

RESERVATO ALL'UFFICIO



Compilata dal GEOMETRA  
ANTONIO CROCELLI  
fornitore all'atto del...  
della provincia di...  
data...

Dichiarazione di I.C.  
Denuncia di variazione  
Identificativi catastali  
F. n. 500 - sub. 8

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (P.D. 13-4-1989, n. 682)

Planimetria di u.i.u. in Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 11 - Particella: 308 - Subalterno: 0 >

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 11 - Particella: 308 - Subalterno: 0 >  
CONTRADA FAIANO piano: T-1:

