

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

ORDINANZA N. 6

Castelli il 14/03/2016

**OGGETTO:** Unità immobiliare in loc. Castelli, fg 19 p.la n. 174 sub. 7 sita in Frazione Villa Rossi, Via Mirti. Proprietà Di Claudio Miria ed altri. Revoca ordinanza n. 247 del 05/08/2009 e dichiarazione inagibilità temporanea edificio sito al f. 10 p.la 175 sub 3.

## IL SINDACO

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n.225;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n.343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n.401;

VISTO, il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 recante la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che si sono verificati il giorno 6 aprile 2009, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dall'articolo 1 della legge 27 dicembre 2002, n. 286;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 recante la dichiarazione dello stato di emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della Regione Abruzzo, il giorno 6 aprile 2009;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 247 del 05/08/2009 con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio n. 10 p.la n. 174 sub 7, di proprietà della ditta DI CLAUDIO MIRIA nata a Castelli (TE) il 18/05/1955 e residente in San Benedetto del Tronto (AP), via G. Mancini n.12/A, inibendo l'utilizzo della stessa sino al perdurare delle condizioni rilevate;

VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n.833;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTI gli Indirizzi per l'esecuzione degli interventi di cui all'O.P.C.M. n.3779/2009;

VISTO il decreto-legge 28 aprile 2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n.77;

VISTA la nota, di cui al prot. n. 4297 del 30/09/2010, con la quale la ditta proprietaria segnalava un errore circa l'individuazione dell'unità immobiliare oggetto del sopralluogo da parte della squadra di Protezione Civile in data 24/05/2009;

RILEVATO che a seguito del sopralluogo, effettuato dal personale dell'ufficio tecnico comunale in data 22/01/2016 resosi necessario al fine di chiarire con indispensabile univocità l'edificio oggetto del sopralluogo effettuato in data 28/05/2009 dalla squadra di protezione Civile n. 2062, è emerso un'errata individuazione catastale dell'immobile oggetto di sopralluogo in data 04/05/2009 di cui alla scheda Aedes n. 32 il quale risulta sito al foglio 10 p.la 175 sub 3;

ATTESO, pertanto, che:

- Si rende necessario annullare l'ordinanza n. 247 del 05/08/2009 in quanto riferita ad immobile diverso da quello effettivamente ispezionato secondo le risultanze della summenzionata scheda Aedes;
- Si rende, altresì, necessario emettere contestualmente un nuovo provvedimento di inagibilità dell'immobile correttamente individuato catastalmente al foglio n. 10 p.la 175 sub 3;

## REVOCA

per i motivi sopra esposti l'Ordinanza n.247 del 05/08/2009.

## DICHIARA

L'inagibilità temporanea dell'unità immobiliare distinta in Catasto al foglio n. 10 p.lla n. 175 sub. 3 di proprietà della ditta Di Claudio Miria nata a Castelli (TE) il 18/05/1955 e residente in San Benedetto del Tronto (AP), via G. Mancini n.12/A, oltre altri inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

## ORDINA

Il non utilizzo di detti locali sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'unità immobiliare in questione;

## DISPONE

Che i possessori summenzionati, nell'ambito delle proprie competenze e titolarità, ad un urgente pronto intervento, secondo le indicazioni riportate in premessa, che si dovrà realizzare sotto la guida di tecnici qualificati e responsabili, e di cui dovrà essere comunicata, al Comune di Castelli, la relativa avvenuta esecuzione, oltre ad analisi approfondita dell'intero sistema statico dell'immobile trasmettendone le conclusioni all'Ente intestato;

Ogni accesso agli ambienti di cui alla presente, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza dei vigili del fuoco;

Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Daniele DI BONAVENTURA.

L'addetto preposto è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al Prefetto, entro 30 gg, ovvero
- ricorso al T.A.R. della Regione, entro 60 gg, ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Sindaco  
Rinaldo SEGA



### RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato alle ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ il presente atto nel Comune di \_\_\_\_\_ frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ mediante consegna di copia a \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Ufficio Postale di \_\_\_\_\_.

### FIRMA DEL CONSEGNETARIO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)

### IL MESSO

\_\_\_\_\_  
(firma leggibile)