

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13 - CAP 64041 - Tel 0861979142 - Fax 0861979225 - CF 00179510672

ORDINANZA N. 146

Castelli il 27/03/2017

OGGETTO: Edificio in loc. Castelli fg.23 mappale n.366 (edificio 1) sito in loc. Befaro - Lo Ricco;
Revoca Ord. Sindacale n.131/2016 e DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO il decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art.3 comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286 rep. n.2600 del 24/08/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/02/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 1847 scheda n. 01 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

E totalmente inagibile

DATO ATTO che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti eventualmente ivi previsti;

VISTA l'OPCM n.388 del 26 agosto 2016;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

VISTO l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione limitatamente al piano terra;

per quanto sopra,

DISPONE

1. la revoca dell'Ordinanza Sindacale n.131 del 10/02/2017;
2. l'inagibilità totale "E" della struttura in oggetto, sita nel Comune di Castelli, loc. Befaro c.da Lo Ricco, distinto in Catasto al fg.23 mappale n.366 (edificio 1);

ORDINA

Alla ditta:

DI GENNARO Arnaldo nato a Penne (PE) il 02/11/1970 e residente in Castelli, c.da Lo Ricco - Befaro in qualità di proprietario di provvedere entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni a transennare

l'intero perimetro dell'immobile, nonché di adottare le misure necessarie ad eliminare ogni possibile pericolo per la pubblica incolumità, e ogni accorgimento necessario

DIFFIDA

La ditta indicata, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

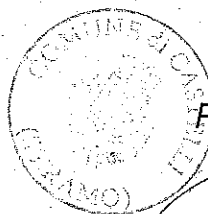
inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Danjele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;



Il Sindaco
Rinaldo SECA