



COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041' Tel 0861979142' Fax 0861979225' CF 00179510672

ORDINANZA N. 159

Castelli il 06/04/2017

OGGETTO: Edificio in loc. Castelli fg.19 mappale n.174 (edificio 1) sito in Via Scesa del Borgo;
DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TOTALE.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO il decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'art.3 comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286 rep. n.2600 del 24/08/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 27/02/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. 1847 scheda n. 02 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

E totalmente inagibile

DATO ATTO che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento all'insieme dei titolari, i quali dovranno farsi carico degli adempimenti eventualmente ivi previsti;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

VISTO l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione limitatamente al piano terra;

per quanto sopra,

DISPONE

l'inagibilità totale "E" della struttura in oggetto, sita nel Comune di Castelli, distinto in Catasto al fg.19 mappale n.174 (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico) di proprietà oltre altri, delle Ditte:

-PELLE Francesco nato a Castelli il 17/09/1942 e residente in Via Del Giardino, 8 in qualità di proprietario del su 5;

-DI CLEMENTE Anna Luisa nata a Castelli il 08/01/1937 e residente in Via Del Giardino, 8 in

qualità di comproprietario del sub 5;

- De Amicis Eusanio nato a Castelli il 18/04/1960 e residente in San Salvo - Chieti via Isonzo, 14 in qualità di proprietario del sub 4;

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola;

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco;

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;

In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199;

A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza.

Il Sindaco
Rinaldo SECA



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del
giorno _____ del mese di _____ dell'anno 2017 il presente atto nel
Comune di _____ frazione _____ via _____
n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____
che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento
n. _____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____.

FIRMA DEL CONSEGnatARIO

IL MESSO

(firma leggibile) _____

(firma leggibile) _____