COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Piazza Roma, 13' CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225' CF 00179510672

ORDINANZA N.162 Castelli il 06/04/2017

OGGETTO: Edificio in Castelli, fg.18 particella n. 513 sub n.2 sito in C.da Faiano; DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' TEMPORANEA.

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria sono stati colpiti a partire dal giorno 24/08/2016 e fino a tutto il 30/10/2016 da un terremoto di elevata magnitudo e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza di beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato gravi danneggiamenti ad edifici pubblici, privati ed alle attività economiche, già gravemente compromesse dagli eventi sismici del 06 aprile 2009;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 28/02/2017 dalla squadra preposta di Protezione Civile n. P1847 scheda n, 04 sull'immobile in oggetto, in conseguenza del quale si dichiara che l'edificio è:

B temporaneamente inagibile
ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento consistenti nel:
- transennare parallelamente alle tamponature esterne poste a nord e a sud piano terra (negozio) 2 metri;
- riparazione delle tamponature.

DATO atto che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché tengano conto della situazione dello stato dei luoghi e delle strutture rilevate in funzione dell'uso a cui i locali sono normalmente preposti;

CONSIDERATO che, pertanto, si rende necessario notificare il presente provvedimento al proprietario;

VISTO il D.L. n. 189/2016 convertito con modificazioni dalla L. 229/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 50 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267

Visto l'art.650 del Codice Penale;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo della struttura in questione;

per quanto sopra,

DISPONE

L'inagibilità temporanea (esito di tipo "B"), alle condizione tutte richiamate in premessa, dell'edificio sito in C. da Faiano distinto al NCEU del Comune di Castelli al fg.18 particella n.513 sub n.2 (nella porzione meglio evidenziata nell'allegato stralcio planimetrico), ricomprendente l' unità immobiliare intestata alle seguenti ditte:

- DI SIMONE DINO nato a CASTELLI (TE) il 17/03/1942 ed ivi residente in C.da Faiano;
- DI SILVESTRE DINA nata a NOTARESCO (TE) IL 06/03/1952 e residente a Castelli in C.da Faiano.

DIFFIDA

Le ditte indicate, a seguito delle riscontrate precarie condizioni statiche dell'intero edificio o di sue parti strutturali, ad accedere all'unità immobiliare in questione e di porre in essere tutte le misure idonee e necessarie per impedire a chiunque altro l'accesso in parola.

Ogni accesso alle strutture, ritenuto indispensabile ed indifferibile, dovrà essere preventivamente concordato con il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e sotto la sorveglianza del personale dei Vigili del Fuoco.

AVVERTE

inoltre, che a norma dell'art.3 comma IV° della legge n.241 del 07.08.1990, avverso la presente Ordinanza, chiunque ne abbia interesse potrà ricorrere entro 60 gg. dalla notifica o piena conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale di L'Aquila;
In alternativa, nel termine di gg. 120, dalla notifica o piena conoscenza potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 6 del Decreto Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n.1199.
A norma dell'art.4 della legge n. 241/90 si comunica che il responsabile del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta sopra individuata ed al Comando di Polizia Municipale ai fini della verifica di osservanza;

Il Sindaco
Rinaldo SECA

COMUNE di CASTELLI (TERAMO)

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato alle ore _____ del giorno _____ del mese di __ _____ dell'anno 2016 il presente atto nel Comune di _____ frazione_____ via _____ n. _____ mediante consegna di copia a _____ nella sua qualità di _____ che ha firmato per accettazione.

Ho dato notizia dell'avvenuta notificazione a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento n._____ in data _____ dell'Ufficio Postale di _____.

FIRMA DEL CONSEGNATARIO

_____
(firma leggibile)

IL MESSO
(firma leggibile) _____

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

Dichiarazione protocollo n. TE0011399 del 04/02/2005

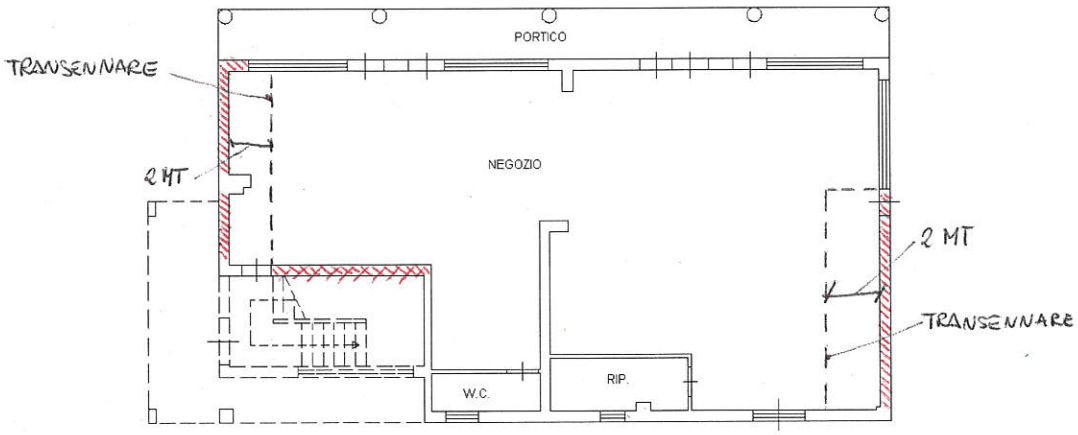
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelli

Via Casette civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 18
Particella: 513
Subalterno: 2

Compilata da:
Fazzini Gabriele
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Teramo N. 1342

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA H=3.55

TAMPONATURA LESIONATA

N

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/04/2017 - Comune di CASTELLI (C169) - < Foglio: 18 - Particella: 513 - Subalterno: 2 >
CONTRADA FAIANO-CASETTE piano: T;