

# COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede: Piazza Roma,13 CAP 64041 Tel 0861.979142 Fax 0861.979225 c.f. 00179510672

## VERBALE DI GARA Seduta n.2 del 09/03/2018

Appalto per i lavori di "lavori di costruzione di padiglioni loculari nel cimitero di Castelli capoluogo e fraz. Colledoro" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 93.517,02 (IVA esclusa) Codice CUP: H27H16000650004 Codice CIG: 7357415AEB

L'anno 2018, il giorno 9 (nove) del mese di marzo, alle ore 10:30, presso la sala consiliare del Comune di Castelli, presso la sede temporanea in loc. Faiano – Villaggio Artigiano,

### Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 5 del 19/01/2018, è stata indetta procedura per l'affidamento relativo ai "lavori di costruzione di padiglioni loculari nel cimitero di Castelli capoluogo e fraz. Colledoro" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. c) del D.L.gvo n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, con prezzo a base di gara pari a € 93.517,02, (euro novantatremilacinquecentodiciassette/02)
- in data 23/01/2018 prot. n. 229 sono state trasmesse le lettere di invito agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12.00 del 24/02/2018;
- si è riunita in seduta pubblica la stazione appaltante nella persona del geom. Daniele DI BONAVENTURA in qualità di Presidente di gara e dei componenti:  
Arch. Sandra DI FEDERICO – Segretario Verbalizzante.  
Rag. Giovanni DI CLAUDIO – testimone;  
Sig. Lorenzo MARRONI – testimone

### Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica.

### Premesso che:

- a seguito della documentazione contenuta nella busta "A", come risultante dal verbale n.1 del 26/02/2018, sono state ammesse alle fasi successive, le imprese di seguito elencate:

1.	MANDOLESE COSTRUZIONI S.r.l.	Via IV Novembre, 60/2 - 64010 Torricella Sicura (TE);
2.	SORGENTONE COSTRUZIONI S.n.c.	Via Piana, 30 - 64032 ATRI (Teramo);
3.	ABRUZZO Restauri S.r.l.	Via della Polveriera, snc – 67100 L'Aquila (AQ);
4.	Costruzioni Stradali Armando DI ELEUTERIO S.r.l.	Frazione Scapriano - 64100 Teramo (TE);
5.	Impresa Edile ZUCCARINI Franco	C.da San Mauro Montorio al Vomano (TE);
6.	CIRCI COSTRUZIONI S.r.l.	Via Australia, 13 – 67100 L'Aquila (AQ);
7.	LORIS COSTRUZIONI	Via Salara 40/B – 64030 Basciano (TE);
8.	D.S.D. Immobiliare S.r.l.	Via Vella, snc – 66100 Chieti Scalo (CH);
9.	Impresa Edile F.LLI MARRONE S.a.s.	Via Santa Maria, 14 – 64030 Basciano (TE);
10.	COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI S.r.l.	Via Sammaccio – 64024 Notaresco (TE);

Risulta invece incompleta la documentazione presentata dalle ditte di seguito elencate:

1.	PORCINARI S.r.l.	Via Leonard1,76 - Montorio al Vomano (TE);
2.	FALONE COSTRUZIONI S.r.l.	Via Chiasso dell'Anfiteatro,3 – 64100 Teramo (TE).
3.	EDIL 97 di Merlini Mannino	Bivio Villa Rossi – 64041 Castelli (TE).

e che, pertanto, in data 26/02/2018 veniva sospesa la gara e con note prot. n. 779, 780 e 781 del 26/02/2018 venivano richieste integrazioni della medesima tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

- è stato fissato come termine ultimo di 10 giorni, dalla ricezione della richiesta, per la presentazione delle integrazioni dunque entro il 08/03/2018 e che:

- la Ditta PORCINARI S.r.l. con nota prot. 785 del 27/02/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta relativa alla dichiarazione sostitutiva dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.gvo n. 50/2016 e s.m.i ed all'autodichiarazione antimafia del Direttore Tecnico Sig. Porcinari Ercole, pertanto la stessa è stata ammessa alla procedura di gara;

- la Ditta FALONE COSTRUZIONI S.r.l. con nota prot. 837 del 02/03/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta relativa alla dichiarazione sostitutiva dei requisiti di cui all'art. 80 del D.L.gvo n. 50/2016 e s.m.i. da parte del P.I. Rumolo Raffaele e dell'Arch. Di Felice Andrea in qualità di Direttori Tecnici in organico, pertanto la stessa è stata ammessa alla procedura di gara;
- la Ditta EDIL 97 di Merlini Mannino con nota prot. 887 del 07/03/2018 ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta relativa all'indicazione della figura del direttore tecnico dell'impresa e della correlata dichiarazione sostitutiva dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.L.gvo n. 50/2016 e s.m.i., pertanto la stessa è stata ammessa alla procedura di gara;

**ciò premesso e visto**

**Il sottoscritto Rup, in seduta pubblica, dichiara aperta la seduta pubblica e comunica quindi che le imprese ammesse risultano essere in tutto n. 13 ( tredici).**

Si procede, pertanto, all'apertura della Busta "B – Offerta economica", e quindi alla lettura dei ribassi offerti nelle offerte economiche:

1) Impresa A: MANDOLESE COSTRUZIONI S.r.l.	23,571%
2) Impresa B: SORGENTONE COSTRUZIONI S.n.c.	24,608%
3) Impresa C: PORCINARI S.r.l.	22,42%
4) Impresa D: ABRUZZO Restauri S.r.l.	18,88%
5) Impresa E: Costruzioni Stradali Armando DI ELEUTERIO S.r.l.	15,15%
6) Impresa F: Impresa Edile ZUCCARINI Franco	23,275%
7) Impresa G: CIRCI COSTRUZIONI S.r.l.	27,753%
8) Impresa H: LORIS COSTRUZIONI	26,766%
9) Impresa I: D.S.D. Immobiliare S.r.l.	24,855%
10) Impresa L: Impresa Edile F.LLI MARRONE S.a.s.	25,773%
11) Impresa M: FALONE COSTRUZIONI S.r.l.	10,125%
12) Impresa N: COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI S.r.l.	20,01%
13) Impresa O: EDIL 97 di Merlini Mannino	31,379%

Si segnala che l'offerta presentata dalla ditta ABRUZZO Restauri S.r.l. con sede in Via della Polveriera, snc – 67100 L'Aquila (AQ) risulta carente della prevista marca da bollo.

Si procede, quindi, al sorteggio di uno dei metodi di calcolo delle anomalie tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, da parte del sottoscritto Rup tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), vengono, quindi ripiegati ed immessi in una urna. Sorteggiato il seguente criterio di calcolo: Metodo "C" si svolge la verifica in ordine all'anomalia delle offerte. Il sottoscritto Rup evidenzia che, in applicazione dei criteri previsti nel medesimo procedimento, si stabilisce (vedi prospetto allegato) nella percentuale del 26,06% la scaglia di ribasso ritenuto anomalo, oltre il quale si procede all'esclusione automatica dalla gara delle seguenti ditte:

- CIRCI COSTRUZIONI S.r.l.;
- LORIS COSTRUZIONI;
- EDIL 97 di Merlini Mannino.

Conseguentemente, si formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei " *lavori di costruzione di padiglionioculari nel cimitero di Castelli capoluogo e fraz. Colledoro*" a favore dell'impresa **Edile F.LLI MARRONE S.a.s.** con sede in Via Santa Maria, 14 – 64030 Basciano (TE) per l'importo complessivo € 69.925,88 al netto del ribasso offerto del 25,773% di cui € 67.555,20 (sessantasettemilacinquecentocinquantacinque/20) per i lavori a base di contratto ed € 2.370,68 (duemilatrecentosettanta/68) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, dando comunque atto che l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto la stessa è condizionata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo di questa stazione appaltante.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Castelli, nella sezione " *Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

**La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:42**

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Abruzzo entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su sito istituzionale dell'Ente sezione Trasparenza, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

**Presidente**  
f.to geom. **Daniele DI BONAVENTURA**

**Testimone**  
f.to **Lorenzo MARRONI**

**Segretario verbalizzante**  
f.to arch. **Sandra DI FEDERICO**

**Testimone**  
f.to. rag. **Giovanni Di Claudio**

## Calcolo soglia di anomalia

Metodo C

(Art 97, c.2, lett c) del D.Lgs. 50/2016)

Operatore economico	Ribasso %	Offerte	Offerta anomala
Mandolese Costruzioni	23.57%	71,474.123 €	Non anomala
Sorgentone costruzioni	24.51%	70,504.352 €	Non anomala
Porcinari	22.42%	72,550.504 €	Non anomala
Abruzzo Restauri	18.88%	75,861.007 €	Non anomala
Di Eleuterio	15.15%	79,349.191 €	Non anomala
Zuccarini	23.28%	71,750.934 €	Non anomala
Circi Costruzioni	27.75%	67,563.241 €	Anomala
Loris Costruzioni	26.77%	68,486.254 €	Anomala
DSD Immobiliare	24.89%	70,245.310 €	Non anomala
F.LLI Marrone	25.77%	69,414.878 €	Non anomala
Falone Costruzioni	10.13%	84,048.422 €	Non anomala
Costruzioni Quatraccioni	20.01%	74,804.264 €	Non anomala
Edil97 di Merlini M.	31.38%	64,172.314 €	Anomala

Importo posto a base di gara 93,517.020 €

Migliore offerta superiore alla soglia anomala 74,804.264 €

Miglior ribasso 25.77%

Soglia anomala 26.05%

Operatore economico	Offerte	Ribasso %	Offerta anomala
Falone Costruzioni	84,048.422 €	10.13%	Non anomala
Di Eleuterio	79,349.191 €	15.15%	Non anomala
Abruzzo Restauri	75,861.007 €	18.88%	Non anomala
Costruzioni Quatraccioni	74,804.264 €	20.01%	Non anomala
Porcinari	72,550.504 €	22.42%	Non anomala
Zuccarini	71,750.934 €	23.28%	Non anomala
Mandolese Costruzioni	71,474.123 €	23.57%	Non anomala
Sorgentone costruzioni	70,504.352 €	24.51%	Non anomala
DSD Immobiliare	70,245.310 €	24.89%	Non anomala
F.LLI Marrone	69,414.878 €	25.77%	Non anomala
Loris Costruzioni	68,486.254 €	26.77%	Anomala
Circi Costruzioni	67,563.241 €	27.75%	Anomala
Edil97 di Merlini M.	64,172.314 €	31.38%	Anomala