

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede: Piazza Roma,13 CAP 64041 Tel 0861.979142 Fax 0861.979225 c.f. 00179510672

VERBALE DI GARA Seduta n.3 del 04/04/2018

Appalto per i lavori di "lavori di costruzione di padiglioni loculari nel cimitero di Castelli capoluogo e fraz. Colledoro" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dei lavori pari a € 93.517,02 (IVA esclusa) **Codice CUP:** H27H16000650004 **Codice CIG:** 7357415AEB

L'anno 2018, il giorno 4 (quattro) del mese di aprile, alle ore 10:30, presso la sala consiliare del Comune di Castelli, presso la sede temporanea in loc. Faiano – Villaggio Artigiano,

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del responsabile del servizio n. 5 del 19/01/2018, è stata indetta procedura per l'affidamento relativo ai "lavori di costruzione di padiglioni loculari nel cimitero di Castelli capoluogo e fraz. Colledoro" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. c) del D.L.gvo n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, con prezzo a base di gara pari a € 93.517,02, (euro novantatremilacinquecentodiciassette/02)
- in data 23/01/2018 prot. n. 229 sono state trasmesse le lettere di invito agli operatori economici individuati tramite indagine di mercato;
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12.00 del 24/02/2018;
- a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, con verbale di gara n. 2 del 09/03/2018, venivano provvisoriamente aggiudicati all'impresa **Edile F.LLI MARRONE S.a.s.** con sede in Via Santa Maria, 14 – 64030 Basciano (TE) i lavori di cui all'oggetto;
- a seguito dei previsti e doverosi controlli circa la veridicità delle dichiarazioni formulate dall'impresa sopra indicata è risultato, per mero errore di disattenzione, che l'impresa Edile F.Lli Marrone S.a.s di Marrone Marcello non risulta essere stata invitata come indicato nel verbale di sorteggio pubblico degli operatori da invitare del 13/01/2018 che si allega in copia;
- nella successiva fase relativa ai controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rese è emerso che l'impresa Edile F.Lli Marrone Sas di Marrone Marcello non risultava fra quelle invitate a seguito di estrazione a sorte (verbale n. 2 del 09/03/2018); conseguentemente la ditta, non ricompresa nell'elenco delle ditte invitate alla procedura negoziata di cui alla determinazione a contrarre n. 5 del 19/01/2018, non poteva essere ammessa alla fase di gara, dovendosene disporre la relativa esclusione.

Tutto ciò premesso,

Il Presidente riteneva, di dover riaprire la procedura di gara, prendendo atto delle circostanze emerse, disponendo, a parziale rettifica del verbale n. 2 del 09/03/2018:

- a. di escludere dalle ditte ammesse alla procedura negoziata in oggetto la ditta Edile F.Lli Marrone S.a.s di Marrone Marcello;
- b. di ammettere alla successiva fase di gara le seguenti ditte:

1) Impresa A: MANDOLESE COSTRUZIONI S.r.l.	23,571%
2) Impresa B: SORGENTONE COSTRUZIONI S.n.c.	24,608%
3) Impresa C: PORCINARI S.r.l.	22,42%
4) Impresa D: ABRUZZO Restauri S.r.l.	18,88%
5) Impresa E: Costruzioni Stradali Armando DI ELEUTERIO S.r.l	15,15%
6) Impresa F: Impresa Edile ZUCCARINI Franco	23,275%
7) Impresa G: CIRCI COSTRUZIONI S.r.l.	27,753%
8) Impresa H: LORIS COSTRUZIONI	26,766%
9) Impresa I: D.S.D. Immobiliare S.r.l.	24,855%
10) Impresa M: FALONE COSTRUZIONI S.r.l.	10,125%
11) Impresa N: COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI S.r.l.	20,01%
12) Impresa O: EDIL 97 di Merlini Mannino	31,379%

Procedendo al calcolo della nuova soglia dell'anomalia delle offerte secondo il Metodo "C" di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, precedentemente sorteggiato.

Il Presidente, in applicazione dei criteri previsti nel medesimo procedimento, stabilisce (vedi prospetto allegato) nella percentuale del 25,76% la soglia di ribasso ritenuto anomalo, escludendo dalla gara delle seguenti ditte:

- CIRCI COSTRUZIONI S.r.l.;
- LORIS COSTRUZIONI;
- EDIL 97 di Merlini Mannino.

Conseguentemente, si formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei "lavori di costruzione di padiglioni loculari nel cimitero di Castelli capoluogo e fraz. Colledoro" a favore dell'impresa **D.S.D. Immobiliare S.r.l.** con sede in Via Vella, snc – 66100 Chieti Scalo (CH) per l'importo complessivo € 70.835,25 al netto del ribasso offerto del 24,885% di cui € 68.464,57 (sessantottomilaquattrocentosessantaquattro/57) per i lavori a base di contratto ed € 2.370,68 (duemilatrecentosettanta/68) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, dando comunque atto che l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto la stessa è condizionata all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo di questa stazione appaltante.

Il presente verbale, che annulla e sostituisce quello redatto in data 09/03/2018 letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Castelli, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 11:00

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Abruzzo entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione su sito istituzionale dell'Ente sezione Trasparenza, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. n. 104/2010.

Presidente
geom. **Daniele DI BONAVENTURA**

Segretario verbalizzante
arch. **Sandra DI FEDERICO**

Testimone
Lorenzo MARRONI

Testimone
rag. **Giovanni Di Claudio**

Calcolo soglia di anomalia

Metodo C

(Art 97, c.2, lett c) del D.Lgs. 50/2016)

Operatore economico	Ribasso %	Offerte	Offerta anomala
Mandolese Costruzioni	23.57%	69,662.236 €	Non anomala
Sorgentone Costruzioni	24.61%	68,717.049 €	Non anomala
Porciani Srl	22.42%	70,711.331 €	Non anomala
Abruzzo Restauri Srl	18.88%	73,937.911 €	Non anomala
Costruzioni Di Eleuterio S	15.15%	77,337.669 €	Non anomala
Impresa Edile Zuccarini	23.28%	69,932.029 €	Non anomala
Circi Costruzioni	27.75%	65,850.496 €	Anomala
Loris Costruzioni	26.77%	66,750.111 €	Anomala
D.S.D. Immobiliare Srl	24.86%	68,491.917 €	Non anomala
Falone Costruzioni Srl	10.13%	81,917.773 €	Non anomala
Costruzioni Quatraccioni	20.01%	72,907.957 €	Non anomala
Edil 97 di Merlini Mannin	31.38%	62,545.530 €	Anomala

Importo posto a base di gara 91,146,340 €

Migliore offerta superiore alla soglia anomala 68,491,917 €

Miglior ribasso 24,86%

Soglia anomala 25,76%

Operatore economico	Offerte	Ribasso %	Offerta anomala
Falone Costruzioni Srl	81,917.773 €	10.13%	Non anomala
Costruzioni Di Eleuterio Sr	77,337.669 €	15.15%	Non anomala
Abruzzo Restauri Srl	73,937.911 €	18.88%	Non anomala
Costruzioni Quatraccioni S	72,907.957 €	20.01%	Non anomala
Porciani Srl	70,711.331 €	22.42%	Non anomala
Impresa Edile Zuccarini	69,932.029 €	23.28%	Non anomala
Mandolese Costruzioni	69,662.236 €	23.57%	Non anomala
Sorgentone Costruzioni	68,717.049 €	24.61%	Non anomala
D.S.D. Immobiliare Srl	68,491.917 €	24.86%	Non anomala
Loris Costruzioni	66,750.111 €	26.77%	Anomala
Circi Costruzioni	65,850.496 €	27.75%	Anomala
Edil 97 di Merlini Mannin	62,545.530 €	31.38%	Anomala