

**BANDO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI ATTREZZATURE  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASTELLI (TE)**

**Oggetto dell'asta**

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 07/11/2018, e della determinazione a contrarre n. 206 del 05/12/2018, il sottoscritto geom. Daniele Di Bonaventura responsabile dell'ufficio tecnico comunale indice un'asta pubblica, secondo il metodo delle offerte segrete a norma dell'articolo 73 lettera "c" del Regio Decreto 25/5/1924, n. 827 delle seguenti attrezzature di proprietà comunale elencati nella tabella sotto riportata, compete dei valori di stima:

ID	IDENTIFICATIVO	MARCA/MODELLO	VALORE DI STIMA
01	CUCINA INDUSTRIALE 2 FUOCHI A GAS	ZANUSSI Spa	€ 1.300,00
02	CUCINA INDUSTRIALE 4 FUOCHI A GAS	FRYLAND SRL	
<b>TOTALE VALUTAZIONE LOTTO UNICO</b>			<b>€ 1.300,00</b>

L'asta si svolgerà, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (regolamento R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, legge di contabilità generale dello Stato, e R.D. 23 maggio 1924, n. 827, regolamento di contabilità generale dello Stato) con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1 924 e ss.mm.ii., ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di Asta pubblica. La vendita non è soggetta ad Iva in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

**Caratteristiche dei mezzi, importo a base d'asta e termini per la visione**

I mezzi sopra indicati sono posti in vendita in un unico lotto per un **importo a base di gara pari ad Euro 1.300,00 (Euro milletrecento/00)**, nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trova al momento dello svolgimento della gara.

Le attrezzature saranno visionabili previo appuntamento telefonico con il supporto del personale dell'ufficio tecnico da contattare al n. 0861.979142 o alla mail tecnico.castelli@hotmail.it

Tale comunicazione deve essere fatta con un preavviso di almeno 2 giorni lavorativi. E' possibile effettuare il sopralluogo fino al giorno precedente a quello di scadenza della presentazione delle offerte.

**Requisiti di partecipazione alla gara**

**Sono esclusi dalla partecipazione all'asta pubblica i soggetti che:**

- hanno riportato condanne penali e hanno procedimenti penali in corso;
- si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- si sono resi colpevoli di negligenza o malafede nell'eseguire altre prestazioni affidate dall'Amministrazione comunale che bandisce la gara o abbiano commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del Paese di provenienza;
- hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui risiedono;
- non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed in particolare con quanto disposto dalla Legge 12.03.1999 n. 68;
- nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n.231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14, comma 1, del D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;

In caso di dichiarazioni non veritiere, oltre all'esclusione del concorrente, lo stesso sarà passibile delle sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per quanto a sua conoscenza e a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara qualsiasi concorrente in base all'articolo 68 del R.D. 23.05.1924, n. 827 s.m.i.

**Modalità di partecipazione alla gara**

Il plico dovrà contenere, a pena l'esclusione, due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

BUSTA "A" Documentazione amministrativa.

BUSTA "B" Offerta economica.

All'esterno di entrambe le buste dovranno essere indicati:

- la ragione sociale (o nome e cognome) del concorrente;
- l'indirizzo della sede legale (o indirizzo di residenza) del concorrente;
- l'indicazione "Asta Pubblica per l'alienazione di mezzo e attrezzature comunali – NON APRIRE".

All'interno della BUSTA "A" dovrà essere inserita la seguente documentazione, pena l'esclusione:

1) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, redatta utilizzando il facsimile Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando.

2) Deposito cauzionale provvisorio mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Castelli, pari al 20% del valore (base d'asta) dell'appalto.

All'interno della BUSTA "B" dovrà essere inserita esclusivamente l'offerta economica – pena l'esclusione.

L'Offerta economica contenente la proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione del prezzo offerto almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, inserita in busta chiusa e sigillata, redatta in conformità al modello Allegato B "Offerta economica - offerta irrevocabile di acquisto" al presente Bando, espressa in base alle condizioni stabilite nel successivo punto. L'offerta non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano state espressamente sottoscritte dal firmatario.

Il plico così composto, chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà pervenire, **entro le ore 13.00 del 07/01/2019** all'ufficio protocollo dell'Ente sito c/o Villaggio Artigiano 64041 Castelli (TE);

Resta inteso che il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente; nessuna eccezione potrà essere, pertanto, sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel bando di gara.

#### **Modalità di aggiudicazione ed esclusione dalla gara**

La gara sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'asta sarà effettuata il giorno 08/01/2019 alle ore 10:00 presso la sala consiliare del Comune di Castelli (TE).

La vendita avviene fuori campo applicazione IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale. L'offerta dovrà essere presentata per un **valore superiore** a quello fissato a base di gara **pari ad Euro 1.300,00** (Euro milletrecento/00).

Non saranno prese in considerazione offerte condizionate o inferiori all'importo a base d'asta (stima). L'intero lotto verrà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida e si potrà procedere alla relativa aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il modulo "Allegato B Offerta Economica -Proposta irrevocabile di acquisto" del presente Bando, indicando l'importo offerto espresso sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

In caso di offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### **Cessione dell'attrezzatura**

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione e a richiedere il versamento dell'importo offerto.

L'aggiudicatario è tenuto al pagamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo d'acquisto offerto (escludendo la cauzione provvisoria) entro e non oltre 10 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario intestato a Comune di Castelli IBAN:

IT66W0542404297000050010161 o conto corrente postale n. 11693645.

In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti l'aggiudicazione sarà annullata.

Nel caso in cui vi siano altri offerenti, al verificarsi di tali circostanze, questi saranno interpellati secondo la graduatoria risultante dalla procedura di gara.

Ad avvenuto versamento degli importi dovuti, si provvederà a consegnare all'aggiudicatario l'attrezzatura.

I non aggiudicatari dovranno ritirare il deposito cauzionale provvisorio entro trenta giorni successivi all'espletamento delle formalità di gara, presso l'ufficio tecnico comunale.

#### **Termine della cessione e ritiro delle attrezzature**

Le cucine oggetto della presente vendita saranno consegnati all'aggiudicatario, previo appuntamento, presso la sede del magazzino comunale dopo il versamento dell'intera somma offerta in sede di gara (escludendo la cauzione provvisoria).

Le attrezzature si intendono alienati nello stato di fatto e di diritto di uso e conservazione in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara. Il partecipante dovrà dichiarare nella dichiarazione prodotta sull'Allegato A "Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni" al presente Bando di aver preso visione delle attrezzature oggetto della vendita, di averne verificato lo stato e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni ambientali e contrattuali che incidono sull'acquisto.

In ogni caso l'Amministrazione comunale non si riterrà responsabile dei danni accidentali e dei deterioramenti eventualmente subiti dalle medesime dopo l'indizione della gara e prima del suo ritiro.

#### **Oneri e penalità**

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese le operazioni di prelievo delle attrezzature oggetto di vendita dalla sede ove è custodito, ovvero dal magazzino comunale.

Il mancato rispetto dei termini fissati per il pagamento potrà comportare la risoluzione del contratto.

#### **Esonero di responsabilità per l'Amministrazione Comunale**

Il soggetto aggiudicatario risponderà di tutti i danni causati, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione del rapporto contrattuale:

- a persone e cose alle sue dipendenze e/o di sua proprietà;
- a persone e cose alle dipendenze e/o di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
- a persone e cose alle dipendenze di terzi e/o di loro proprietà.

L'Amministrazione Comunale quindi si intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione delle attrezzature da parte degli interessati e prelievo degli stessi da parte degli aggiudicatari effettuate presso la sede indicata e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno delle richiamate cucine.

#### **Accettazione delle condizioni contrattuali e risoluzione di controversie**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente Bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente Bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 c. 1 del Codice Civile.

#### **Disposizioni finali**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e/o di rinviare la stessa senza che i soggetti concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i. e alle ulteriori disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, nonché alle consuetudini locali.

Il presente bando viene pubblicato in forma integrale sul sito web istituzionale del Comune di Castelli (TE), completo dei modelli necessari per partecipare alla gara.

Ulteriori informazioni o eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti direttamente all'Ufficio Tecnico Comunale (telefono 0861.979142).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s. m. i., il Comune di Castelli informa che tratterà i dati che verranno comunicati esclusivamente per le finalità inerenti la presente procedura di gara nel rispetto delle Leggi e dei Regolamenti comunali in materia.

Castelli il 14/12/2018

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale**

f.t.o Geom. Daniele Di Bonaventura

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI DUE CUCINE PROFESSIONALI

### All.A) Schema di Istanza di ammissione alla gara con contestuali dichiarazioni

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ IL\_ \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ (codice  
fiscale n. \_\_\_\_\_)

*(completare la parte riquadrata sotto solo se l'offerta sia presentata per conto di una impresa):*

Legale rappresentante della ditta _____ con sede in: via _____; Comune _____ provincia di _____; Codice fiscale/Partita I.V.A. _____; tel. _____ fax _____.
---

#### DICHIARA

Di aver preso esatta e completa visione delle attrezzature in vendita e che le stesse sono accettate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;  
Di accettare senza condizioni e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di gara;  
Di aver preso atto che tutte le eventuali spese di riparazione e/o trasferimento delle attrezzature sono a totale carico della parte acquirente;  
Di farsi carico di qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti;  
Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri a carico della parte acquirente;

*(completare la parte riquadrata sotto solo se l'offerta sia presentata per conto di una impresa):*

#### DICHIARA

- Che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese della CCIAA di numero di iscrizione _____ data iscrizione _____ forma giuridica dell'Impresa _____. - Che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla data dell'asta; - Che l'impresa non si trova nelle condizioni di incapacità a contattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 della L. n. 689/1981;
---

#### DICHIARA

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;  
- che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludano la partecipazione alle gare di appalto Pubbliche;  
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

luogo e data:

Firma

\_\_\_\_\_

#### Allega:

- copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità;

- Deposito cauzionale provvisorio mediante assegno circolare non trasferibile, intestato al Comune di Castelli, pari al 20% del valore (base d'asta) dell'appalto.

## BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI DUE CUCINE PROFESSIONALI

### All. B Schema di offerta economica – offerta irrevocabile di acquisto

**Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta per mezzo di offerte segrete in aumento **Prezzo a base d'asta per unico lotto: € 1.300,00 (Euro milletrecento/00)**

Sono valide esclusivamente offerte in aumento sul prezzo a base d'asta

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ (codice fiscale n. \_\_\_\_\_)

*(completare la parte riquadrata sotto solo se l'offerta sia presentata per conto di una impresa):*

Legale rappresentante della ditta _____ con sede in: via _____; Comune _____ provincia di _____; Codice fiscale/Partita I.V.A. _____ _____ ; tel. _____ fax _____.
--

### OFFRE

Per l'acquisto a corpo in unico lotto di tutti i mezzi di cui al presente avviso di vendita la seguente somma:

€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)

Dando atto che il prezzo complessivo a corpo resterà fisso ed invariabile.

(Vale in caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24).

Tutte le spese inerenti alla vendita di cui trattasi, saranno a totale carico dell'acquirente, comprese quelle relative all'eliminazione dal veicolo di eventuali loghi/stemmi dell'amministrazione ecc.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma  
Il legale rappresentante

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

Allega: copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.