



Finanziato  
dall'Unione euro  
NextGenerationEU



COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Piazza Roma,13 CAP 64041 - tel. 0861.979142 c.f. 00179510672



Prot. n. 6780 del 15/12/2022

**Oggetto:** PNRR- Fondo Nazionale Complementare Aree Sisma 2009-2016 – Sub Misura A3.1. Intervento di "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI URBANI, PERIURBANI E DELL'ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO".

CUP: H24E21002060001

CIG: 9517474401

## VERBALE N. 1 del 15/12/2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore 16:05 presso la sede della residenza municipale, nell'Ufficio Tecnico,

### LA COMMISSIONE DI GARA

Così costituita:

Arch. Di Federico Sandra - Presidente;

Ing. Vincenzo DI SIMONE- Componente e segretario verbalizzante;

Rag. DI CLAUDIO Giovanni – Componente;

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 20/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dell'intervento in oggetto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16/11/2022 è stato approvato, ad integrazione e parziale sostituzione della ricordata Deliberazione n. 35/22 il nuovo Quadro Economico, rimodulato in aderenza alle previsioni di cui al d.l. 23 settembre 2022 n. 144 nonché alle disposizioni di cui all'Ordinanza del Commissario per l'emergenza Sisma 2016 n. 40/2022, per l'importo complessivo di € 1.143.100,00 di cui € 830.400,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 34.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 278.100,00 per somme a disposizione della stazione appaltante e iva ed altre imposte;

PRESO ATTO della necessità di procedere celermente all'affidamento dell'appalto integrato ed a tale scopo è stato pubblicato, sul sito internet istituzionale- sezione bandi e avvisi (Amministrazione trasparente) e sulla piattaforma "ASMEPAL" messa a disposizione da Asmel (num. di riferimento piattaforma ID622), specifico avviso esplorativo dal 06/09/2022 al 21/09/2022;

RILEVATO che entro il termine fissato (ore 12:00 del 21/09/2022) pervenivano n. 90 manifestazioni d'interesse;

TENUTO CONTO che ad esito delle operazioni di verifica, come risultanti dal verbale di sorteggio n.1 del 28.11.2022, sono stati individuati n. 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;

VISTA la determinazione a contrarre n. 221 del 01/12/2022 del responsabile dell'Ufficio Tecnico con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento di "riqualificazione e rifunzionizzazione degli spazi urbani, periurbani e dell'arredo urbano del centro storico del capoluogo" [ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e modificato dall'art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021], mediante consultazione di cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara di € 917.452,13 di cui € 830.400,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 34.600,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 52.452,13 per servizi tecnici oltre oneri previdenziali ed IVA;

RILEVATO che entro il termine delle ore 11:00 del 14/12/2022, stabilito con la lettera di invito e disciplinare di gara, risulta pervenuto, tramite piattaforma telematica ASMECOMM (rifr. Gara ID 11006) il seguente plico per la partecipazione alla presente procedura di gara:

CONCORRENTE	PARTITA IVA
- MAR APPALTI SRL	01591590672

DATO ATTO che nella lettera di invito e disciplinare di gara è stata stabilita la data di apertura delle offerte c/o la Sede Comunale per il giorno 15 dicembre 2022 ore 9:00;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 240 del 14/12/2022 con la quale è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;

VISTA la comunicazione prot. n.6765 del 15/12/2022 con la quale è stato comunicato il posticipo delle operazioni di gara alle ore 15:00;

**Per quanto sopra premesso,**

il Presidente, all'atto dell'apertura della seduta dà atto che i componenti della commissione, esso compreso, dichiarano l'inesistenza di condizioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 77, c.4-5-6, del D.lgs 50/2016 e smi, tale da poter dichiarare la commissione legittimamente costituita.

Alle ore 10:15 il Presidente procede con l'accesso sulla piattaforma telematica AMECOMM per mezzo delle credenziali del responsabile Unico del Procedimento, al fine di acquisire la documentazione amministrativa dell'impresa.

La commissione prende atto che l'impresa Mar Appalti Srl partecipa come mandataria di un RTC da costituire con il seguente RTP (non costituito):

- Arch. Luigi Trigliozzi mandatario;
- Geom. Antonio Croce mandante;
- Ing. Marco Di Giovanni (giovane professionista) mandante.

Al termine della verifica amministrativa il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti sopra indicato, risulta ammesso alla successiva fase di gara, avendo accertato la completezza documentale e formale della documentazione amministrativa prodotta.

La commissione pertanto, alle ore 17:38, chiude la seduta pubblica di gara per procedere in seduta riservata all'analisi di merito della documentazione relativa all'Offerta Tecnica medesima.

I singoli componenti della Commissione giudicatrice procedono autonomamente alla valutazione della documentazione contenuta nell'offerta tecnica e all'assegnazione dei coefficienti per ogni elemento qualitativo di cui alla tabella 17.1 del Disciplinare di gara e successivamente si procede al calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ai sensi del paragrafo 17.3 del Disciplinare di gara come riportato nell'allegato 1 al presente verbale di gara.

Il presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica di gara alle ore 18.10 procedendo alla lettura del punteggio qualitativo attribuito all'Offerta Tecnica come di seguito riportato:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
RTC - MAR APPALTI Srl	52,00

Il Presidente, pertanto, alle ore 18:15, procede ad acquisire la relativa offerta economica dando atto della correttezza formale della medesima.

Il Presidente, successivamente, procede alla lettura del ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta espressa come di seguito riportata:

CONCORRENTE	PERCENTUALE RIBASSO OFFERTO (%)
RTC -MAR APPALTI SRL	1

La commissione sospende le operazioni di gara per intervenuta indisponibilità di un componente e rinvia la conclusione della stessa alla data del 17 dicembre ore 09:00;

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:28

Presidente - Arch. DI FEDERICO Sandra

Componente e segretario verbalizzante -Ing. DI SIMONE Vincenzo

Componente - Rag. DI CLAUDIO Giovanni