

Prot. n. 6949 del 27/12/2022

Oggetto: PNRR- Fondo Nazionale Complementare Aree Sisma 2009-2016 – Sub Misura A3.3. Intervento di "AMMODERNAENTO CON IMPLEMENTAZIONE FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN LOC. VILLA ROSSI".

CUP: H24E21002080001

CIG: 9551322043

VERBALE N. 1 del 27/12/2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore 15:15 presso la sede della residenza municipale, nell'Ufficio Tecnico,

LA COMMISSIONE DI GARA

Così costituita:

Dott. Vincenzo PALUMBI – Presidente;

Arch. DI FEDERICO Sandra - Componente e segretario verbalizzante;

Ing. DI SIMONE Vincenzo - Componente;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Giunta Municipale n.34 del 20/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico-Economica redatto dall'Ing. Marco Di Giovanni;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 16/11/2022 è stato approvato, ad integrazione e parziale sostituzione della Deliberazione n.34/22 il nuovo Quadro Economico rimodulato in aderenza alle previsioni di cui al D.L. 23 settembre 2022 n. 144 nonché alle disposizioni di cui all'Ordinanza del Commissario per l'emergenza Sisma 2016 n. 40/2022, per l'importo complessivo di € 753.993,68 di cui € 535.922,33 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 16.077,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 201.993,68 per somme a disposizione della stazione appaltante e iva ed altre imposte;

PRESO ATTO della necessità di procedere celermente all'affidamento dell'appalto integrato ed a tale scopo è stato pubblicato, sul sito internet istituzionale- sezione bandi e avvisi (Amministrazione trasparente) e sulla piattaforma "ASMEPAL" messa a disposizione da Asmel (num. di riferimento piattaforma ID625), specifico avviso esplorativo dal 07/09/2022 al 22/09/2022;

RILEVATO che entro il termine fissato (ore 12:00 del 22/09/2022) pervenivano n. 84 manifestazioni d'interesse;

TENUTO CONTO che ad esito delle operazioni di verifica, come risultanti dal verbale di sorteggio n.1 del 28.11.2022, sono stati individuati n. 5 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;

TENUTO CONTO, inoltre, che con Determinazione a contrarre n. 222 del 01/12/2022 si dava avvio alla procedura negoziata avvalendosi di ASMEL Consortile s.c.a r.l. per le attività indicate all'art. 3, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del comma 1.2 dell'art. 52 del D.L. n. 77/2021 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (ID GARA su piattaforma ASMECOMM Tuttogare Gara ID 11008);

DATO ATTO CHE:

- nei termini stabiliti dal disciplinare e correlato timing di gara non perveniva alcuna domanda di partecipazione e che, pertanto, con determinazione n. 242 del 15/12/2022 si procedeva a dichiarare deserta la gara in argomento dando avvio all'individuazione di ulteriori operatori da invitare alla rinnovata procedura di gara;
- ad esito delle operazioni di sorteggio, come risultanti dal verbale n. 2 del 16/12/2022, sono stati individuati n. 10 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata;

VISTA la determinazione a contrarre n. 244 del 16/12/2022 con la quale sono stati approvati gli atti di gara relativi alla ripetizione, a seguito di gara deserta, della procedura negoziata, avvalendosi della piattaforma telematica di ASMEL Consortile s.c.a r.l. – ASMECOMM, per l'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento di "AMMODERNAMENTO CON IMPLEMENTAZIONE FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN LOC. VILLA ROSSI" mediante procedura negoziata, senza bando, [ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e modificato dall'art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021], con consultazione di dieci operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma2 del D.Lgs 50/2016 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" per un importo a base di gara di € 587.767,52 di cui € 535.922,33 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 16.077,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 35.767,52 per servizi tecnici oltre oneri previdenziali ed IVA;

RILEVATO che entro il termine delle ore 10:00 del 26/12/2022, stabilito con la lettera di invito e disciplinare di gara, risulta pervenuto, tramite piattaforma telematica ASMECOMM (rifr. Gara ID 11364) il seguente plico per la partecipazione alla presente procedura di gara:

CONCORRENTE	PARTITA IVA
CISA APPALTI SRL	00417600673

DATO ATTO che nella lettera di invito e disciplinare di gara è stata stabilita la data di apertura delle offerte c/o la Sede Comunale per il giorno 27 dicembre 2022 ore 15:00;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 248 del 27/12/2022 con la quale è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;

Per quanto sopra premesso,

il Presidente, all'atto dell'apertura della seduta dà atto che i componenti della commissione, esso compreso, dichiarano l'inesistenza di condizioni di incompatibilità ai sensi dell'art. 77, c.4-5-6, del D.lgs 50/2016 e smi, tale da poter dichiarare la commissione legittimamente costituita.

Alle ore 15:19 il Presidente procede con l'accesso sulla piattaforma telematica ASMECOMM per mezzo delle credenziali del responsabile Unico del Procedimento, al fine di acquisire la documentazione amministrativa dell'impresa.

Al termine della verifica della valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A", l'impresa sopra indicata, risulta ammessa alla successiva fase di gara, avendo accertato la completezza documentale e formale della documentazione amministrativa prodotta.

La commissione pertanto, alle ore 15:40, chiude la seduta pubblica di gara per procedere in seduta riservata all'analisi di merito della documentazione relativa all'Offerta Tecnica medesima.

Nell'aprire il file zip relativo all'offerta tecnica "busta B" la commissione prende atto della presenza, all'interno della relativa busta, della sola offerta economica unitamente al documento d'identità del sottoscrittore.

La commissione, tenuto conto che:

1. la procedura in argomento rileva la presenza di un unico partecipante e che quindi non essendo alcun contro interessato, in alcun modo, la commissione avrebbe potuto subire un condizionamento nell'assegnazione dei punteggi agli eventuali concorrenti, preferendo o penalizzando, uno o più di essi, sulla base della conoscenza del prezzo offerto dalla CISA Appalti Srl pertanto, tale circostanza, si ritiene non incidere sul criterio di imparzialità che ordinariamente sottende alla valutazione dell'offerta tecnica ancorché precedente quella economica;
2. i dettagli dei criteri qualitativi contenuti nella griglia dei punteggi dell'offerta tecnica rendono alquanto vincolante ed oggettivo il giudizio che la commissione sarebbe stata chiamata ad esprimere, che l'anticipata conoscenza dell'offerta economica nulla avrebbe inciso rispetto alla valutazione tecnica;

Pertanto, ritenuto che le regole operative consolidate trovano applicazione "*propter tenorem rationis*" nei soli casi in cui sussiste effettivamente il pericolo di compromissione della garanzia di imparzialità della valutazione (circostanza che si ritiene sono sussistere nel caso di specie) la commissione procede ad aprire la busta contenente l'offerta economica alle ore 16:30 rilevando che nella medesima risulta presente nuovamente la sola offerta economica.

Per i medesimi presupposti già descritti, la commissione, presupponendo un grossolano errore materiale ritiene di attivare l'istituto del soccorso istruttorio finalizzato ad acquisire il plico dell'offerta tecnica condizionandone l'eventuale approvazione alla verifica ed accertamento che la stessa sia stata tassativamente predisposta e sottoscritta digitalmente entro il termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte (ore 10:00 del 26/12/2022).

La commissione decide di fissare il termine per la ricezione della documentazione integrativa entro le ore 17:45 del 27/12/2022, da caricare in piattaforma nella sezione "richieste integrazioni".

La commissione, pertanto sospende la seduta alle ore 17:17 per riprenderla alle ore 17:50 per l'esame della documentazione oggetto di soccorso istruttorio eventualmente prodotta dalla ditta unica concorrente e per la relativa e successiva apertura e valutazione della medesima.

La commissione riprende la seduta di gara alle ore 17:50, prende atto della corretta e completa integrazione prodotta dalla ditta concorrente, da' atto della circostanza dirimente per la quale era condizione essenziale, ai fini della relativa accettazione, che la documentazione componente la offerta tecnica è stata effettivamente predisposta e firmata digitalmente entro il termine di presentazione dell'offerta sul portale Asmecom (vedasi i report dei certificati correlati a ciascuno dei file firmati digitalmente), chiude, quindi, la seduta pubblica di gara per procedere in seduta riservata all'analisi di merito della documentazione integrativa rimessa dalla suddetta impresa.

I singoli componenti della Commissione giudicatrice procedono autonomamente alla valutazione della documentazione contenuta nell'offerta tecnica e all'assegnazione dei coefficienti per ogni elemento qualitativo di cui alla tabella 17.1 del Disciplinare di gara e successivamente si procede al calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ai sensi del paragrafo 17.3 del Disciplinare di gara come riportato nell'allegato 1 al presente verbale di gara.

Il presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica di gara alle ore 18:10 procedendo alla lettura del punteggio qualitativo attribuito all'Offerta Tecnica come di seguito riportato:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
CISA APPALTI SRL	52,00

Il Presidente, successivamente, procede alla lettura del ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta espressa come di seguito riportata:

CONCORRENTE	PERCENTUALE RIBASSO OFFERTO (%)
CISA APPALTI SRL	4,690

Per quanto sopra la Commissione formula la seguente graduatoria finale.

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta tecnica	Offerta economica	
1	296977 del 23/12/2022 Assegnato dal sistema	00417600673	CISA APPALTI Srl	Aggiudicatario	Si	No	No	52	20

Invia la comunicazione di ammissione agli operatori economici non esclusi.

Il presidente comunica che non si procederà al calcolo dell'anomalia, così come previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, poiché le offerte ammesse sono pari o inferiori a tre.

La Commissione, per quanto sopra, ritiene di poter formulare la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, al RTC-MAR APPALTI SRL e rimanda gli atti al R.U.P. per gli adempimenti di conseguenza.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:12

Presidente - Dott. Vincenzo PALUMBI

Componente e segretario verbalizzante - Arch. DI FEDERICO Sandra

Componente - Ing. DI SIMONE Vincenzo

ALLEGATO 1			ditta CISA APPALTI SRL					NOTE E OSSERVAZIONI		
Criterio di valutazione		Sub-punteggio massimo	Valutazione	media (Pi)	media più elevata (P max)	Coefficient e della prestazione e - V(a)	Punteggio Offerta Tecnica	Coeff. 0-1		
A.1	MINIMIZZAZIONE COSTI E TEMPI DI MANUTENZIONE	La Commissione esprimerà la propria valutazione sulla base dell'adozione di soluzioni propositive volte alla scelta di criteri che garantiscono obiettivi più performanti rispetto ai minimi imposti dalle vigenti Norme (CAM), per le diverse categorie merceologiche. L'Operatore economico dovrà indicare i materiali che verranno utilizzati, con particolare riferimento alle loro prestazioni tecnico-funzionali. Verrà valutata l'adozione di soluzioni per minimizzare costi e tempi di manutenzione dell'intera struttura (fase di esercizio), nonché proposte migliorative sull'incidenza dei costi di manutenzione degli impianti realizzati	30	Commissario 1	0,6	0,500	0,500	1,00	30,00	#RIFI
			Commissario 2	0,5						
			Commissario 3	0,4						
			PUNTEGGI TOTALI							30,00
A.2	SOLUZIONI TECNICO IMPIANTISTICHE	La commissione esprimerà la propria valutazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate: fermo restando quanto previsto dal progetto di fattibilità posto a base di gara, saranno preferite le proposte migliorative o integrative, con invarianza dell'importo a base d'asta, degli impianti previsti, ovvero finalizzate all'adeguamento alle nuove tecnologie e al risparmio energetico (secondo i criteri ambientali minimi del D.M. 11/10/2017). Utilizzo di FER (Fonti di Energia Rinnovabili) per il miglioramento della prestazione energetica al fine di ottenere percentuali superiori al 3% specificando il modo in cui si intendono conseguire gli obiettivi di efficienza energetica stabiliti nel Piano integrato per l'energia e il clima. Saranno valutate favorevolmente le offerte che risultano dettagliate e circostanziate attraverso elementi oggettivi, tali da avvalorare l'attendibilità della proposta	20	Commissario 1	0,5	0,567	0,567	0,00	0,00	#RIFI
			Commissario 2	0,8						
			Commissario 3	0,4						
			PUNTEGGI TOTALI							0,00
A.3	CONTENIMENTO DELLE EMISSIONI NOCIVE	La commissione esprimerà la propria valutazione su soluzioni che permettono il contenimento delle emissioni nocive in fase di realizzazione dell'opera valutando la fattibilità e l'effettivo beneficio di quanto proposto.	10	Commissario 1	0,25	0,283	0,283	1,00	10,00	#RIFI
			Commissario 2	0,4						
			Commissario 3	0,2						
			PUNTEGGI TOTALI							10,00
B	SCELTA DEI MATERIALI - DNHS	La commissione esprimerà la propria valutazione sulla base delle motivazioni di seguito riportate: - L'operatore Economico dovrà temperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 241/2021 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). - L'operatore Economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% avvalersi di materiale che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfa i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).	12	Commissario 1	0,3	0,350	0,350	1,00	12,00	#RIFI
			Commissario 2	0,4						
			Commissario 3	0,35						
			PUNTEGGI TOTALI							12,00
C	ASSUNZIONE FEMMINILE OLTRE IL 14%	Impegno (mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, donne per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso strumentali. La commissione assegnerà per ogni assunzione un punteggio di 1,00 con un max di 3 punti	3	Commissario 1	0	0,000	0,000	0,00	0,00	#RIFI
			Commissario 2	0						
			Commissario 3	0						
			PUNTEGGI TOTALI							0,00
D	ASSUNZIONE GIOVANI DI ETÀ INFERIORE A 36 ANNI OLTRE IL 30 %	Impegno (mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) ad assumere, oltre la soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani di età inferiore a 36 anni per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso strumentali. La commissione assegnerà per ogni assunzione un punteggio di 1,00 con un max di 2 punti	2	Commissario 1	0	0,000	0,000	0,00	0,00	#RIFI
			Commissario 2	0						
			Commissario 3	0						
			PUNTEGGI TOTALI							0,00
E	IMPIEGO O ASSUNZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ IN QUOTA ECCEDENTE L'OBBLIGO MINIMO DI LEGGE	Impegno (mediante dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000) ad assumere, persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge. La Commissione assegnerà per ogni assunzione un punteggio di 0,50 con un max 1,00 punto	1	Commissario 1	0	0,000	0,000	0,00	0,00	#RIFI
			Commissario 2	0						
			Commissario 3	0						
			PUNTEGGI TOTALI							0,00
F	IMPRESA O STARTUP IN CUI LA COMPAGINE SOCIETARIA SIA COMPOSTA, PER OLTRE LA METÀ NUMERICA DEI SOCI E DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE, DA SOGGETTI DI ETÀ	La Commissione assegnerà il punteggio se la compagine societaria è composta per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione da soggetti inferiori a 36 anni	2	Commissario 1	0	0,000	0,000	0,00	0,00	#RIFI
			Commissario 2	0						
			Commissario 3	0						
			PUNTEGGI TOTALI							0,00
		80					52,00			
OFFERTA ECONOMICA		Ribasso percentuale unico sull'importo del corrispettivo posto a base d'asta	20			ribasso	4,690		20,00	
			20					20,00		
TOTALE			100					72,00		