

Prot. n. 6865 del 20/12/2022

**Oggetto:** PNRR- Fondo Nazionale Complementare Aree Sisma 2009-2016 – Sub Misura A2.1. Intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DELL'EX OSTELLO DELLA GIOVENTU', ADIBITO TEMPORANEAMENTE AD ALLOGGI POST EVENTI SISMICI DEL 2009 E 2016".

CUP: H24E2100206001

CIG:9516552B23

## VERBALE N. 2 del 20/12/2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore 15:23 presso la sede della residenza municipale, nell'Ufficio Tecnico,

### LA COMMISSIONE DI GARA

Così costituita:

Ing. DI SIMONE Vincenzo - Presidente;

Arch. DI FEDERICO Sandra - Componente e segretario verbalizzante;

Rag. DI CLAUDIO Giovanni – Componente;

### PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 20/06/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico dell'intervento in oggetto;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 16/11/2022 è stato approvato, ad integrazione e parziale sostituzione della ricordata Deliberazione n. 31/22 il nuovo Quadro Economico, rimodulato in aderenza alle previsioni di cui al d.l. 23 settembre 2022 n. 144 nonché alle disposizioni di cui all'Ordinanza del Commissario per l'emergenza Sisma 2016 n. 40/2022, per l'importo complessivo di € 212.214,10 di cui € 153.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 4.409,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 59.241,10 per somme a disposizione della stazione appaltante e iva ed altre imposte;

VISTA la determinazione a contrarre n. 220 del 01/12/2022 del responsabile dell'Ufficio Tecnico con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dell'appalto integrato dell'intervento di "efficientamento energetico e rifunzionizzazione della struttura dell'ex ostello della gioventù, adibito temporaneamente ad alloggi post eventi sismici del 2009 e 2016" [ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e modificato dall'art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021], mediante consultazione di cinque operatori economici, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara di € 164.843,07 di cui € 148.590,33 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.409,67 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 11.843,07 per servizi tecnici oltre oneri previdenziali ed IVA;

RILEVATO che entro il termine delle ore 11:00 del 14/12/2022, stabilito con la lettera di invito e disciplinare di gara, risultano pervenuti, tramite piattaforma telematica ASMECOMM (rifr. Gara ID 11000) il seguente plico per la partecipazione alla presente procedura di gara:

CONCORRENTE	PARTITA IVA
FRATELLI DI SAVERIO di DI DOMENICANTONIO LUCIA & C. S.A.S.	01507250676

DATO ATTO che nella lettera di invito e disciplinare di gara è stata stabilita la data di apertura delle offerte c/o la Sede Comunale per il giorno 16 dicembre 2022 ore 9:00;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 239 del 14/12/2022 con la quale è stata nominata la commissione di gara costituita dai componenti sopra indicati;

VISTO l'avviso del 15/12/2022 con la quale è stato comunicato il posticipo delle operazioni di gara al 17 dicembre 2022 ore 9:00;

DATO ATTO che nella prima seduta di gara, come risultante dal verbale n. 1 del 17/12/2022, ad esito della valutazione della documentazione amministrativa è emersa la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016, in quanto la documentazione è risultata carente del PassOE, dell'attestazione del versamento ANAC e copia del documento d'identità dei soggetti e/o operatori economici, nonché è emersa la necessità di integrare le dichiarazioni rese da parte dei professionisti con modello A1PE nei punti 1,5,7,9,25 e 11-12 nel caso ricorra la necessità, oltre ad alcuni chiarimenti in merito al modello presentato AoRE come dettagliatamente indicato nel verbale n. 1 del 17/12/2022.

DATO ATTO, INOLTRE, che la commissione ha assegnato n.3 giorni, ovvero fino al 20/12/2022 ore 14:00, per la produzione della documentazione richiesta da caricare in piattaforma nella sezione "richieste integrazioni" ed ha rinviato la seduta pubblica alle ore 15:00 del 20/12/2022 per l'esame della documentazione oggetto di soccorso istruttorio da produrre in capo al concorrente e per la successiva valutazione dell'offerta tecnica.

**Per quanto sopra premesso,**

il Presidente, dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica di gara ed accede al portale telematico ASMECOMM, per mezzo delle credenziali del responsabile Unico del Procedimento, al fine di acquisire la documentazione amministrativa oggetto di soccorso istruttorio presentata dall'impresa F.lli DI SAVERIO di Di Domenicantonio Lucia & C. Sas.

Si prende atto della carenza del PassOE di cui al punto 16.4 del Disciplinare di gara che, anche sulla base di giurisprudenza recente (vedi Consiglio di Stato, Sez. V del 20/01/2022, n. 365) non risulta rappresentare causa di esclusione e rimandandone, pertanto, l'acquisizione in fase preliminare alla verifica dei requisiti da effettuarsi tramite piattaforma FVOE di ANAC.

La commissione, per quanto sopra, ritiene che la documentazione prodotta sia conforme a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio ed ammette la suddetta ditta alla successiva fase di gara.

Si procede alle ore 15:45 ad acquisire la documentazione tecnica della medesima ditta F.lli Di Saverio ed alle ore 16:04 la commissione dichiara chiusa la seduta pubblica e procede, in seduta riservata, alla valutazione della relativa offerta tecnica.

I singoli componenti della Commissione giudicatrice procedono autonomamente alla valutazione della documentazione contenuta nell'offerta tecnica e all'assegnazione dei coefficienti per ogni elemento qualitativo di cui alla tabella 17.1 del Disciplinare di gara e successivamente si procede al calcolo del punteggio dell'offerta tecnica ai sensi del paragrafo 17.3 del Disciplinare di gara come riportato nell'allegato 1 al presente verbale di gara.

Il presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica di gara alle ore 16.26 procedendo alla lettura del punteggio qualitativo attribuito all'Offerta Tecnica come di seguito riportato:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
FRATELLI DI SAVERIO di DI DOMENICANTONIO LUCIA & C. S.A.S.	52,00

Il Presidente, pertanto, alle ore 16:27, procede ad acquisire la relativa offerta economica dando atto della correttezza formale della medesima.

Il Presidente, successivamente, procede alla lettura del ribasso percentuale offerto sul prezzo a base d'asta espressa come di seguito riportata:

CONCORRENTE	PERCENTUALE RIBASSO OFFERTO (%)
FRATELLI DI SAVERIO di DI DOMENICANTONIO LUCIA & C. S.A.S.	1,5

ed al calcolo del punteggio dell'offerta economica, ai sensi del paragrafo 18.1 del disciplinare di gara, e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale ai fini della formazione della graduatoria (rif. paragrafo 18.2 del Disciplinare di gara) così come riassunto nel seguente prospetto:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
FRATELLI DI SAVERIO di DI DOMENICANTONIO LUCIA & C. S.A.S.	52,00	20,00

Per quanto sopra la Commissione formula la seguente graduatoria finale.

#	Protocollo	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Anomalia	Controllo a campione	Offerta tecnica	Offerta economica
1	293372 del 13/12/2022 Assegnato dal sistema	01507250676	Fratelli Di Saverio di Di Domenicantonio Lucia & C. S.a.s. <b>Aggiudicatario</b>	Si ▼	No ▼	No ▼	52	20

Il presidente comunica che non si procederà al calcolo dell'anomalia, così come previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, poiché le offerte ammesse sono pari o inferiori a tre.

La Commissione, per quanto sopra, ritiene di poter formulare la proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, alla ditta FRATELLI DI SAVERIO di DI DOMENICANTONIO LUCIA & C. S.A.S. e rimanda gli atti al R.U.P. per gli adempimenti di conseguenza.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16:41

Presidente - Ing. DI SIMONE Vincenzo

Componente e segretario verbalizzante - Arch. DI FEDERICO Sandra

Componente - Rag. DI CLAUDIO Giovanni



*(Handwritten signatures of the President, Secretary, and Member)*