



Prot. n. 1617 del 23/03/2023

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA RELATIVI ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO POST SISMA DEL COMPLESSO MUSEALE IN LOCALITA’ CONVENTO

**CUP: H27B22000610001**

Il Comune di Castelli con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, nonché del criterio di rotazione degli inviti, professionisti da consultare per la procedura in oggetto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dall’art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei professionisti in modo non vincolante per l’Ente.

La manifestazione di interesse ha, infatti, l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un’offerta/preventivo di cui alle successive procedure.

Si precisa, peraltro, che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L’Ente si riserva, peraltro, la facoltà di sospendere, modificare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, senza alcuna pretesa o diritto di sorta.

Si forniscono di seguito le informazioni relative all’acquisizione delle manifestazioni di interesse.

#### 1. ELEMENTI ESSENZIALI DELL’ AFFIDAMENTO

**1.1. Oggetto e importo massimo stimato degli interventi:** l’incarico relativo all’intervento di “*completamento del recupero post-sisma del complesso museale in località Convento*” si distingue in:

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva
- c.I) Esecuzione dei Lavori

Categoria Opere	ID opere	Descrizione	Grado di complessità	Costo complessivo dell’Opera*	Importo dei lavori stimato	Importo prestazione (DM 17/06/2016) (Prog. Definitiva ed Esecutiva, D. L., contabilità e sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione)
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	€ 2 500 000,00	€ 1 200 000,00	€ 178 736,65
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	0,90		€ 630 000,00	€ 66 802,45

\* l'importo, così stimato, è omnicomprensivo di tutte le somme necessarie alla realizzazione delle opere ovvero sia dell'importo lavori che delle somme a disposizione dell'amministrazione (IVA, Spese Tecniche ecc...).

**L'importo complessivo della procedura è pari a 245 539,10 oltre iva ed oneri previdenziali.**

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	6 303,91	3 278,03
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	81 773,69	41 684,23
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	157 461,50	83 982,69
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>245 539,10</b>	<b>128 944,95</b>

Nei predetti importi sono altresì comprese (prestazioni + spese generali) le seguenti attività:

- Presentazione pratica per autorizzazione sismica;
- L'acquisizione di tutti i previsti pareri/autorizzazioni, nulla osta da parte degli Enti preposti e necessari a rendere l'opera appaltabile.

**1.2. Durata dell'incarico:** il tempo utile per l'esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva/eseutiva nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è di 105 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del relativo disciplinare di incarico professionale.

**1.3. Criterio di aggiudicazione:** il servizio verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## 2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

### 2.1 Requisiti di carattere generale:

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n.263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50";  
E' fatto divieto ai concorrenti di presentare manifestazione di interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, oppure di partecipare anche in forma individuale quando abbia presentato manifestazione in associazione o consorzio.

### 2.2 Requisiti di capacità economica:

Fatturato minimo annuo globale in servizi di architettura e ingegneria, conseguito nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore a 1 volta l'importo posto a base d'asta.

### 2.3 Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecniche e professionali:

- a) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale in quanto tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- b) avvenuto espletamento alla data di pubblicazione del presente avviso, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale (dei lavori) per ogni classe e categoria, non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie indicate come segue:

ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
E.22	EDILIZIA	€ 1.200.000,00
S.04	STRUTTURA	€ 630.000,00

Questi requisiti, in caso di raggruppamenti, possono essere dimostrati cumulativamente dai componenti. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

- c) avvenuto svolgimento alla data di pubblicazione del presente avviso, di 2 servizi di ingegneria e di architettura - c.d. "servizi di punta" - relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali), per un importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli

oggetto dell'affidamento, non inferiore a 0,8 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come segue:

ID. Opere	CATEGORIA D'OPERA	IMPORTO COMPLESSIVO MINIMO PER L'ELENCO DEI SERVIZI
E.22	EDILIZIA	€ 960.000,00
S.04	STRUTTURA	€ 504.000,00

**Questo requisito, in caso di raggruppamenti, NON è frazionabile con riferimento agli importi relativi a ciascuna classe e categoria fra i componenti del raggruppamento e deve essere posseduto dal mandatario o dai mandanti. Non è pertanto possibile raggiungere l'importo dei lavori relativo a ciascuna classe e categoria sommando gli importi di più servizi di progettazione. E' invece possibile che soggetti diversi appartenenti al medesimo raggruppamento concorrente abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la progettazione relativa a due servizi di una determinata classe e categoria.**

- d) Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) aver utilizzato negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso - o, se costituite da meno di tre anni, nell'intero periodo di esercizio - un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove presenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto ovvero che svolgano il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione o esecuzione, e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalente, FTE), non inferiore a 3 (tre) unità. Per lo svolgimento dell'incarico, in caso di aggiudicazione, il numero di unità di tecnici deve essere minimo pari a 1 (uno) unità da indicare nominativamente nella manifestazione di interesse con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza;
- e) Per i professionisti singoli e associati il numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico, non deve essere inferiore a 3 (tre) unità, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti e da indicare nominativamente nella manifestazione di interesse con specificazione del titolo ed abilitazione posseduti e del profilo di competenza.

#### 2.4 Figure professionali minime richieste

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico dovrà essere svolto da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti regolamenti professionali, personalmente responsabili e nominatamente indicati con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, come segue:

RUOLO	REQUISITI	N.
Coordinatore del gruppo di progettazione ex art.24 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	1 (può coincidere con altre figure)
Progettista architettonico	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Progettista strutturale	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Tecnico abilitato all'esercizio della professione in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008)	1 (può coincidere con altre figure)
Direzione lavori e contabilità	Ingegnere o Architetto iscritto al relativo albo professionale	Minimo 1 (può coincidere con altre figure)

**N.B.** Si precisa che l'affidatario non potrà avvalersi del subappalto.

#### 2.5 Avvalimento

Il possesso dei requisiti di capacità tecnica potrà essere soddisfatto anche tramite l'istituto dell'avvalimento come disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

#### 2.6 Precisazioni:

- Così come stabilito nelle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di ANAC e nell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, per la qualificazione alla partecipazione alla gara nell'ambito della stessa categoria, sono ammissibili le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare. In tal senso, ai fini della valutazione dell'analogia dei servizi svolti, si terrà conto delle esperienze professionali svolte in relazione agli interventi che traggono origine (a titolo semplificativo ma non esaustivo) da interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- Gli importi relativi alle classi e categorie, si riferiscono sempre all'ammontare delle opere e non all'onorario dei servizi prestati;
- Per quanto riguarda le unità facenti parte dell'organico medio annuo si precisa che lo stesso è dato dalla somma del personale impiegato negli anni considerati (tre esercizi) diviso il numero degli anni (tre) (cfr. determinazione AVCP n°5 del 27/07/2010);
- Ai sensi dell'art.46, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono dichiarare il possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato e con qualifica di dirigente o con funzioni di collaborazione coordinata e continuativa, qualora costituite nella forma di società di capitali;
- Per le società di ingegneria, se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'art. 46 del D.Lgs. n.50/2016, la dichiarazione delle capacità tecnico-organizzative delle società ai fini della partecipazione alle gare per gli affidamenti di servizi si riferisce alla sola parte della struttura organizzativa dedicata ai servizi di ingegneria e architettura;
- Ciascuna Società dovrà individuare all'interno del proprio organigramma i professionisti personalmente responsabili dell'espletamento dell'incarico, ed eventualmente altre figure da annoverare nel gruppo di lavoro, con la precisazione dell'apporto svolto;
- Per quanto riguarda i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1 lettera f) del Codice, secondo quanto riportato nelle Linee Guida "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" di ANAC, ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi medesimi è consentito, al fine di non determinare situazione di disparità di trattamento e per tutelare l'operatività delle PMI, che per i primi cinque anni dalla costituzione tutti i requisiti di cui alle lettere da a) ad e) del par. 2.2.2, della parte IV delle sopra citate linee guida, possano essere dimostrati dal consorzio stabile attraverso i requisiti maturati in proprio e i requisiti della società consorziata designata per l'esecuzione dei servizi. Se la società consorziata esecutrice non è in possesso dei predetti requisiti, la stessa può avvalersi dei requisiti di altra società;
- I consorzi stabili di cui sopra, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- All'interno del soggetto che partecipa, devono essere presenti tutte le figure professionali richieste;
- Potranno inoltre fare parte del soggetto partecipante anche professionisti diversi da quelli previsti purché siano iscritti nei relativi Albi e le prestazioni che andranno a svolgere rientrino nei limiti delle rispettive competenze;
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un RTP oppure singolarmente e quali componenti di un RTP. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti;

**N.B.** In caso di Associazione Temporanea di Professionisti, essa può partecipare prima all'indagine e poi alla gara semplicemente come "costituenda", mentre andrà immediatamente formalizzata in caso di aggiudicazione della procedura negoziata o qualsiasi altra forma di affidamento; ogni professionista dovrà rendere tutte le dichiarazioni inerenti i requisiti morali di cui all'Allegato 1; i requisiti professionali di ogni singolo componente dell'ATP si sommano. **I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista;**

### 3. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, completa di dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.P.R. 445/2000 conforme al modello;
- ALLEGATO 1;
- ALLEGATO 2 - Tabella dichiarazione requisiti professionali;

**Termini di presentazione:** la manifestazione di interessi, contenente tutta la suddetta documentazione, pena l'esclusione, deve pervenire entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 11/04/2023** esclusivamente a mezzo piattaforma "ASMEPAL" raggiungibile all'indirizzo web [https://piattaforma.asmel.eu/archivio\\_indagini/](https://piattaforma.asmel.eu/archivio_indagini/) (Num. di riferimento piattaforma ID752) l'oggetto deve riportare la seguente dicitura: "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA RELATIVI ALLE OPERE DI COMPLETAMENTO DEL RECUPERO POST-SISMA DEL COMPLESSO MUSEALE IN LOCALITÀ CONVENTO".

I professionisti interessati dovranno registrarsi nella piattaforma e dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica (tramite piattaforma ASMEPAL) raggiungibile all'indirizzo web [https://piattaforma.asmel.eu/archivio\\_indagini/](https://piattaforma.asmel.eu/archivio_indagini/) (Num. di riferimento piattaforma ID752) compilando i modelli allegati da sottoscrivere digitalmente.

Le modalità tecniche di utilizzo della piattaforma sono consultabili sul portale sopra indicato tramite la guida on line. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse prevenute oltre il predetto termine perentorio.

#### **4. CRITERI DI SCELTA DEI CANDIDATI**

Per l'incarico verranno individuati mediante sorteggio pubblico cinque concorrenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 (Decreto Semplificazioni) convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dall'art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, in possesso dei requisiti sopra descritti, da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procederà a verificare la correttezza formale delle candidature, della documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

La data del sorteggio sarà comunicata sul profilo del committente sul sito internet [www.comune.castelli.te.it](http://www.comune.castelli.te.it) almeno 24 ore prima dell'effettuazione. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi a sorteggio.

#### **5. INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sandra Di Federico. Le richieste di informazioni potranno essere indirizzate al seguente recapito: PEC: [comune.castelli@pec.it](mailto:comune.castelli@pec.it); tel. 0861.979142.

La successiva procedura negoziata avverrà esclusivamente mediante procedura telematica che sarà espletata dal Comune di Castelli (TE).

#### **6. PUBBLICITA'**

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.castelli.te.it](http://www.comune.castelli.te.it) sezione "Amministrazione trasparente", sulla piattaforma [https://piattaforma.asmel.eu/archivio\\_indagini/](https://piattaforma.asmel.eu/archivio_indagini/) nonché trasmesso agli ordini professionali, nazionali e territoriali.

#### **AVVERTENZE**

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Sandra DI FEDERICO

*f.to digitalmente*

ALLEGATO 1: modello istanza di partecipazione ed dichiarazioni

ALLEGATO 2: tabella dichiarazione requisiti professionali