COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede provvisoria Villaggio Artigiano snc CAP 64041 Tel 0861979142 CF 00179510672

https://www.comune.castelli.te.it/

P.E.C.: comune.castelli@pec.it

Prot. n. **4446** del **30/10/2020** Spett. OPERATORE ECONOMICO

Appalto dei "*lavori di adeguamento e ristrutturazione dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Rossi*" da aggiudicare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del Decreto Legge n.76/2020 convertito con modifiche in Legge n. 120 del 11/09/2020 con importo complessivo pari a € 326.975,25 (IVA esclusa) da espletare tramite Mepa/portale telematico –

LETTERA DI INVITO
Codice CUP: H29H19000000001 Codice CIG: 8459485BDA

In esecuzione della determina del Dirigente/Responsabile del servizio n. 132 del 23/10/2020 con cui è stata autorizzato il presente appalto e a seguito dell'estrazione mediante sorteggio pubblico nell'Elenco di cui alla categoria OS6 degli operatori economici iscritti in piattaforma MEPA ed avente sede nelle regioni di Abruzzo, Lazio e Marche, il sottoscritto Geom. Daniele DI BONAVENTURA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) invita codesta ditta a presentare un'offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito specificate e meglio dettagliate nel Disciplinare di gara, ivi allegato.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castelli (TE) – sede provvisoria Villaggio Artigiano snc - tel. 0861.979142 sito internet www.comune.castelli.te.it - PEC comune.castelli@pec.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

I lavori riguardano l'esecuzione di interventi di adeguamento e ristrutturazione dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Rossi e sono previsti negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo redatto dal geom. Danilo BUCCI ed approvato da questa amministrazione con deliberazione n. 10 del 03/04/2020 della Giunta Comunale.

Codici

Codice CUP: H29H19000000001 CIG: 8459485BDA

Natura dei lavori

"Lavori finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi." riconducibili alla categoria prevalente OS6, per un importo pari a € 299.922,25.

"Lavori edili" riconducibili alla categoria OG01 quale categoria scorporabile o subappaltabile per un importo pari a € 27.053,00.

Importo

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 326.975,25 (euro trecentoventiseimilanovecentosettantacinque/25) I.V.A. esclusa, di cui € 317.165,99 (euro trecentodiciassettemilacentosessantacinque/99) quale importo dei lavori posto a base di affidamento e di €

9.809,26 (euro novemilaottocentonove/26) quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.
Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10 %.

Lotti

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti.

3) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il luogo di esecuzione dei lavori è in Frazione Villa Rossi nel Comune di Castelli.

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di giorni 75 (giorni settantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.
L'appalto sarà affidato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, c. 9-bis, 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, c. 3, del D.L. n. 76/2020 da espletare tramite Mepa.

5) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima nel rispetto dei limiti di legge come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019. Ulteriori informazioni sul subappalto sono contenute nel Disciplinare di gara.

6) SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA

Soggetti ammessi a partecipare
Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per partecipare alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale di seguito specificati e dettagliati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS mediante cui ottenere il "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019, dal D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;

d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS6;

e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

f) *di essere iscritto nell'elenco "White List" antimafia,* specificando Prefettura e data di scadenza dell'iscrizione.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.
Inoltre, per effetto di quanto disposto dal D.L. n. 32/209, conv. dall'art. 1, comma 20, lett. l), della Legge n. 55/2019, l'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, attualmente stabilisce che "*I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lett. f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. (...) L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), ai propri consorziati non costituisce subappalto*.".

7) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

8) BUSTE E OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara occorre presentare la seguente documentazione:

Documentazione amministrativa

1) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000;

3) **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA**, ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011;

4) **DOCUMENTO "PASSOE"**, rilasciato al concorrente dal "Sistema AVCpass". In caso di avvalimento, occorre presentare anche il "PASSOE" dell'impresa ausiliaria;

5) (*nel caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE già costituito*) **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme. (*In caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire)* **IMPEGNO DI COSTITUZIONE** con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria**;**

6) *(in caso di avvalimento)* **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;

7) **DOCUMENTO DI COMPROVA PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO** pari a € 16,00 relativo all'offerta economica (modello F23), con pagamento presso uffici postali, banche o concessionari della riscossione, indicando gli elementi dettagliatamente specificati nel Disciplinare di gara;

8) DICHIARAZIONE SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

Offerta economica

L'offerta economica deve essere predisposta mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il prezzo che la Ditta offre rispetto a quello di € 326.975,25 (euro trecentoventiseimilanovecentosettantacinque,25) al netto di IVA, posto a base di affidamento. La ditta è tenuta ad indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera. Per ulteriori specificazioni si rimanda al Disciplinare di gara.

Offerta tecnica

L'offerta tecnica deve essere predisposta preferibilmente secondo il "modello offerta tecnica" e dovrà essere sottoscritta, dal del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato). Per ulteriori specificazioni si rimanda al Disciplinare di gara.

9) PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI E APERTURA PLICHI

Termini e modalità presentazione plichi telematici

La Ditta interessata all'appalto in oggetto dovrà inoltrare l'offerta sull'apposito portale Mepa **entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 02/12/2020 pena l'esclusione.**
Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostituivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Apertura dei plichi telematici

L'apertura dei plichi avrà luogo, in prima seduta pubblica, alle ore 09:00 del giorno 09/12/2020 presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castelli e più precisamente mediante il portale Mepa.
I soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentati. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida
Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

10) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

11) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.
Ulteriori specificazioni sulla cauzione e le garanzie richieste sono dettagliate nel Disciplinare di gara.

12) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016.*
In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto mediante scrittura privata autenticata/non autenticata.

13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E QUESITI

Il Responsabile unico del procedimento è il geom. Daniele DI BONAVENTURA il quale provvederà a rispondere, entro la data del 27/11/2020 a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti inerenti la presente procedura che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.castelli@pec.it entro la data ultima del 26/11/2020 ore 18:00. Non saranno fornite risposte a quesiti inoltrati negli ultimi 5 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le

disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelli.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- DGUE
- Dichiarazione sull'esecuzione dei lavori
- Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti
- Modello di autocertificazione antimafia
- Documento di comprova pagamento imposta di bollo (F23)
- Offerta economica
- Offerta tecnica

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.t.o. Geom. Daniele DI BONAVENTURA