

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Villaggio Artigiano, snc CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

pec: comune.castelli@pec.it



SALDO IMU 2020

scadenza 16 dicembre 2020

Si ricorda che il prossimo 16 dicembre 2020 scade il termine per il versamento del saldo IMU.
Ai fini del calcolo dell'imposta, si applicano le aliquote previste dalla Delibera del Consiglio Comunale
n. 6 del 05/08/2020

ALIQUOTE IMU 2020

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo per Cat. A/1 – A/8 – A/9)	5,0
3	Fabbricati adibiti a negozi e botteghe (Categoria C/1), a laboratori per arti e mestieri (categoria C/3), immobili a destinazione speciale (categoria D), nel caso in cui il soggetto passivo dell'imposta sia titolare dell'attività che in tali locali si esercita, ovvero sia il rappresentante legale o l'amministratore della società di persona o a responsabilità limitata che è titolare di tale attività. La suddetta aliquota agevolata può essere applicata ad un solo immobile commerciale per ciascun soggetto passivo;	8,60
4	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,0
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
6	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	8,60
7	Aree fabbricabili	8,60

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (solo per Cat. A/1 – A/8 – A/9)	200,00

ESENZIONI PER EMERGENZA COVID- 19

L'art. 78 del d.l. 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126 **"Decreto Agosto"** ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 9 del d.l. 28 ottobre 2020, n. 137 **"Decreto Ristori"** ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU), concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del medesimo d.l., a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

L'art. 5 del d.l. 9 novembre 2020, n. 149 **"Decreto Ristori bis"** ha previsto che, per l'anno 2020, non è dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività che danno titolo al riconoscimento del nuovo contributo a fondo perduto (codici ATECO riportati nell'Allegato 2 al decreto), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con ordinanze del Ministro della salute adottate ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 novembre 2020 e dell'art. 30 del decreto.

SISMA 2009

- **Esenzione IMU fabbricati dichiarati inagibili a causa del sisma del 06 aprile 2009:** come chiarito dalla circolare 3/DF del MEF (Prot. n. 9485 del 18.05.2012), i fabbricati ubicati nelle zone colpite dal sisma del 6 aprile 2009, purché distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero in quanto inagibili totalmente o parzialmente, sono esenti dall'applicazione dell'IMU, fino alla definitiva ricostruzione ed all'agibilità dei fabbricati stessi.

SISMA 18 gennaio 2017

Riferimenti normativi: D.L. 8/2017, legge di conversione 7 aprile 2017, n. 45;
D.L. 50/2017

- **Esenzione IMU**
I fabbricati ubicati nei Comuni terremotati, purché distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, in quanto inagibili, sono esenti dall'applicazione dell'IMU fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 31 dicembre 2020.
A tal fine, è opportuno presentare all'Ufficio Tributi, la dichiarazione IMU con l'indicazione degli estremi dell'ordinanza di inagibilità.

ASSISTENZA ED INFORMAZIONI

E' possibile contattare l'ufficio tributi all'indirizzo e-mail: tributi.castelli@gmail.com o telefonicamente al numero 0861 979142 nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle 18:00.