

COMUNE DI CASTELLI

(Provincia di Teramo)

Sede Villaggio Artigiano, snc CAP 64041 Tel 0861979142 Fax 0861979225 CF 00179510672

pec: comune.castelli@pec.it



SALDO IMU 2022

scadenza 16 dicembre 2022

Si ricorda che il prossimo 16 dicembre 2022 scade il termine per il versamento del saldo IMU. Ai fini del calcolo dell'imposta, si applicano le aliquote previste dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 11/05/2022

ALIQUOTE IMU 2022

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,60
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo per Cat. A/1 – A/8 – A/9)	5,0
3	Fabbricati adibiti a negozi e botteghe (Categoria C/1), a laboratori per arti e mestieri (categoria C/3), immobili a destinazione speciale (categoria D), nel caso in cui il soggetto passivo dell'imposta sia titolare dell'attività che in tali locali si esercita, ovvero sia il rappresentante legale o l'amministratore della società di persona o a responsabilità limitata che è titolare di tale attività. La suddetta aliquota agevolata può essere applicata ad un solo immobile commerciale per ciascun soggetto passivo;	8,60
4	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,0
5	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
6	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10:	8,60
7	Aree fabbricabili	8,60

	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazione d'imposta - (Euro in ragione annua)
1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale (solo per Cat. A/1 – A/8 – A/9)	200,00

Novità IMU 2022 per pensionati all'estero

Per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia la legge prevede la riduzione del 62,5% dell'**IMU**, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato.

Novità IMU 2022 beni merce

Sono esente dal 2022 i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

SISMA 2009

- **Esenzione IMU fabbricati dichiarati inagibili a causa del sisma del 06 aprile 2009:** come chiarito dalla circolare 3/DF del MEF (Prot. n. 9485 del 18.05.2012), i fabbricati ubicati nelle zone colpite dal sisma del 6 aprile 2009, purché distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero in quanto inagibili totalmente o parzialmente, sono esenti dall'applicazione dell'IMU, fino alla definitiva ricostruzione ed all'agibilità dei fabbricati stessi.

SISMA 2016

Riferimenti normativi: Art. 1, comma 456 legge di bilancio 2022 (L. 234/2021)

➤ **Esenzione IMU**

I fabbricati ubicati nei Comuni terremotati, purché distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, in quanto inagibili, sono esenti dall'applicazione dell'IMU fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre il 31 dicembre 2022.

A tal fine, è opportuno presentare all'Ufficio Tributi, la dichiarazione IMU con l'indicazione degli estremi dell'ordinanza di inagibilità.

ASSISTENZA ED INFORMAZIONI

E' possibile contattare l'ufficio tributi all'indirizzo e-mail: tributi.castelli@gmail.com o telefonicamente al numero 0861 979142 nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle 18:00.